

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Exklusive Neubaufinca im mediterranen Stil in Llucmajor

Wohnfläche: 458 m²
Grundstück: 42.363 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.575.000,-



Llucmajor Objekt-Nr. MAL-077644



Objektbeschreibung:

Sehr schöne und imposante Finca im rustikalen Landhaus-Stil unweit von Llucmajor entfernt.

Diese wurde vor kurzem fertig gestellt und nun stehen 458 qm konstruierte Fläche zum Verkauf. Das ganze verteilt sich auf 2 Stockwerke und verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer im Haupthaus. Es gibt auch ein separates eigenständiges Apartment in dem Freunde/Besuch, Haushälterin oder die Pflegekraft stilvoll beherbergt wird.

Herausragend ist auch der große Wohnbereich mit der Galerie, den rustikalen und modernen Elementen, einer enormen Deckenhöhe und aufregender Architektur. Es wurde sehr viel Wert auf hochwertige Materialien und saubere Verarbeitung gelegt.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt mit einer Trockenmauer/ Zaun und ist über 40.000 qm groß, meist mit mediterraner Bepflanzung.

Die Wasserversorgung ist über den eigenen Brunnen gesichert, der die beiden Wasserzisternen mit ca 150 m³ füllt. Strom wird über ein eigenes Photovoltaik System erzeugt, Qualitativ sehr hochwertig und groß dimensioniert mit 12 KW maximal Leistung. Perfekt um sein eigenes Elektroauto zu betanken und auch sonst ohne elektrische Einschränkung zu leben, produziert mit sauberer Energie.

Ein sehr schönes Landhaus mit allen modernen Vorzügen, in ruhiger Lage bei Llucmajor und nur 15 min von Palma entfernt.

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-077644



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Ansicht auf die Finca



Ansicht auf die Finca



Finca mit Pool



Finca mit Pool



Sitzecke im Garten



Sitzecke im Garten

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Heller Wohnbereich



Heller Wohnbereich



Kaminecke



Kaminecke

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Essbereich

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Your home. Our passion.



Küche



Küche



Sitzecke



Sitzecke



Helles Interieur



Helles Interieur

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Finca mit 4 Badezimmern



Finca mit 4 Badezimmern

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Modernes Badezimmer



Modernes Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Patio



Patio

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Pool



Pool



Terrasse



Terrasse

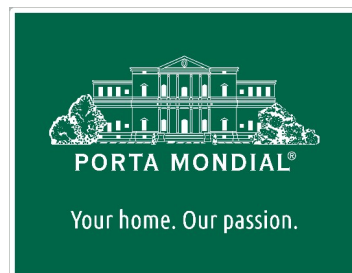


Natursteinfassade

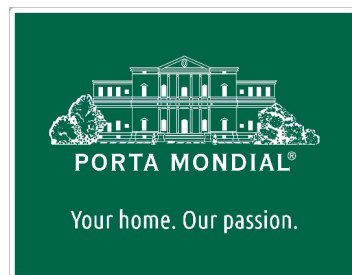


Natursteinfassade

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



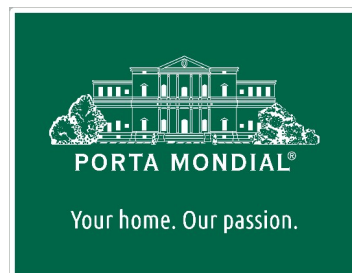
Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Weitblick auf die Landschaft

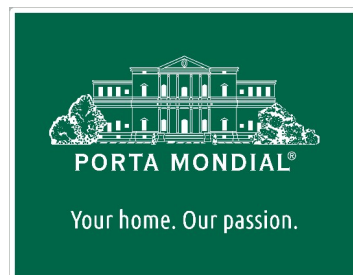


Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Weitblick auf die Landschaft

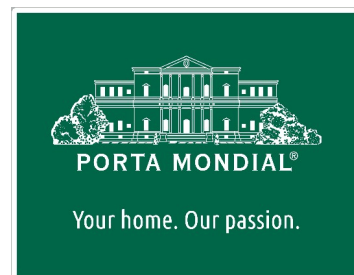
Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Fassade

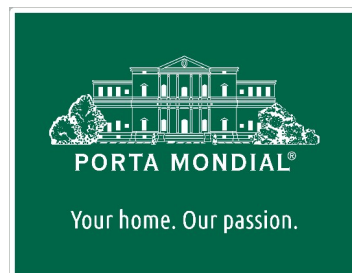


Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Fassade

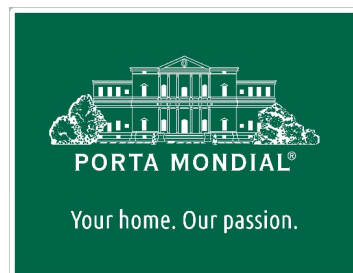
Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Garten

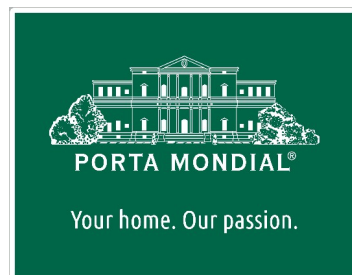


Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Garten

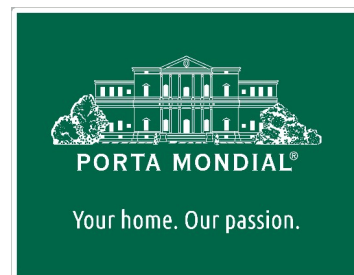
Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Pool

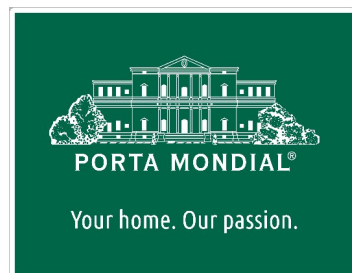


Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Pool

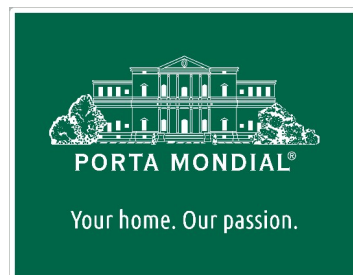
Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Pool



Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644



Pool

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-077644

