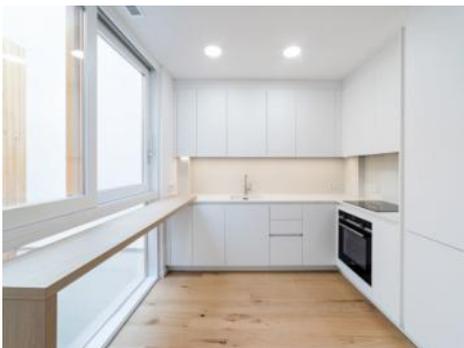


Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-077611

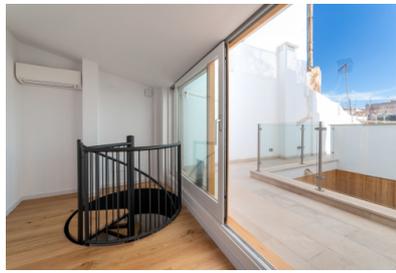


## Renoviertes lichtdurchflutetes Stadthaus mit privater Dachterrasse in der Altstadt von Palma

|               |                    |                    |                      |
|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche:   | 260 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | in Arbeit            |
| Grundstück:   | 1 m <sup>2</sup>   |                    |                      |
| Schlafzimmer: | 3                  |                    |                      |
| Badezimmer:   | 4                  |                    |                      |
| Meerblick:    | -                  | <b>Preis:</b>      | <b>€ 1.495.000,-</b> |



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-077611



### Objektbeschreibung:

Dieses Gebäude befindet sich nahe dem Plaza Mayor und bietet Ihnen durch die moderne Architektur in Verbindung mit einer gezielt konstruierten Lichtdurchlässigkeit ein Gefühl von absoluter Geborgenheit. Neben den erholsamen Momenten in Ihrem neuen Zuhause, können Sie das Stadtleben bestens genießen. Dank der zentralen Lage ist Ihnen eine vielfältige Auswahl im Gastronomiebereich geboten. Zudem warten diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe auf Sie.

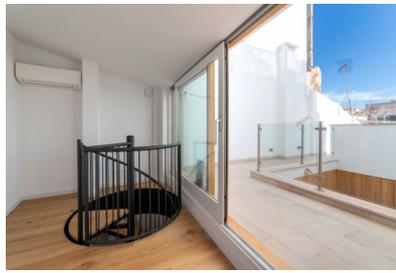
Ein absolutes Highlight dieses renovierten Hauses ist die großräumige Dachterrasse. Dort können Sie Ihre Privatsphäre bestens genießen und den Abend mit einem kühlen Glas Wein ausklingen lassen. Zudem bietet Ihnen die Größe der Terrasse einen besonders guten Gestaltungsfreiraum. Bestens eignet sich diese beispielsweise für einen BBQ-Bereich sowie einen Jacuzzi.

Dieses renovierte 3-stöckige Gebäude hat eine Konstruktionsfläche von 260 qm. Die Außenfläche des Hauses erstreckt sich mit einem kleinen Balkon im zweiten Obergeschoss und der Dachterrasse auf insgesamt 50 qm. Die Konstruktionsinnenfläche von 210 qm erstreckt sich neben dem großen Eingangsbereich auf ein Wohnbereich, 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer – eines davon en Suite – sowie eine Küche, von welcher der Zugang auf die Sonnenterrasse über eine Wendeltreppe gegeben ist.

Weitere Ausstattungsdetails:

- Klimatisierung kalt/ warm
- Aufzug
- Garage
- Einbauküche

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-077611



### Lage & Umgebung:

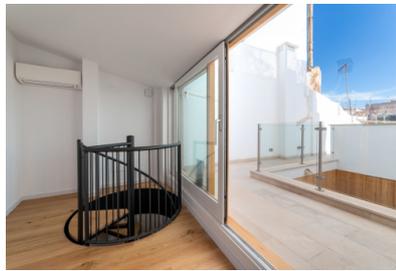
Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-077611



Moderne Küche in weiss



Treppe auf die obere Etage



Wohnbereich auf der Küchenebene



Großer Eingangsbereich



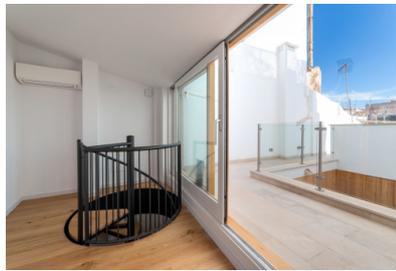
Helles Schlafzimmer



Schlafzimmer und Badezimmer

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-077611



Eines von 3 Schlafzimmern



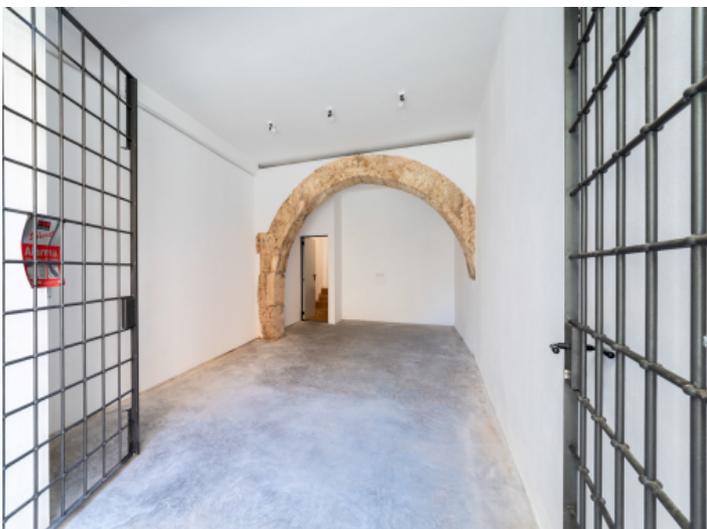
Eines von 3 Schlafzimmern



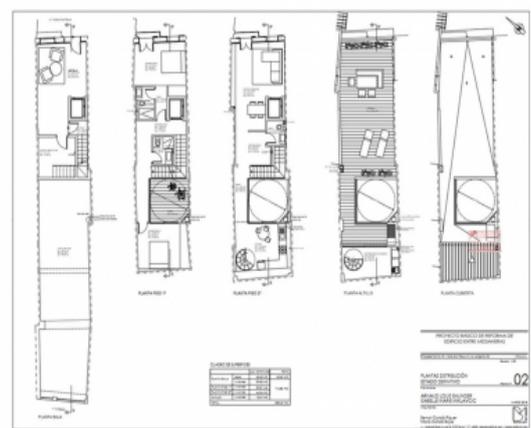
Modernes Duschbadezimmer



Eines von 4 Badezimmern



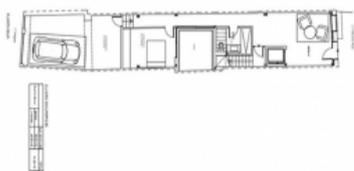
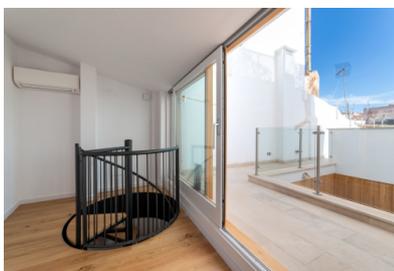
Zugang zum Haus



Grundriss 1

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. MAL-077611



Grundriss 2



Grundriss 3