

Sol de Mallorca  
Objekt-Nr. MAL-077597



## Moderne Villa mit Pool und lichtdurchfluteten Räumen in Sol de Mallorca

Wohnfläche:	427 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.310 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.250.000,-</b>



## Sol de Mallorca

Objekt-Nr. MAL-077597



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa, umgeben von einem Garten mit Pool und teilweise überdachten Terrassen, mit einer Wohnfläche von 355 qm, bietet im Erdgeschoss einen offenen Wohn- /Essbereich, der sich über 2 Ebenen erstreckt, eine voll ausgestattete Designer-Küche von Birgit Müller, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, sowie ein Gästebadezimmer.

In der oberen Etage befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und einem praktischen, begehbarem Kleiderschrank. Die Terrasse mit Blick auf den Pool rundet diese Etage ab.

Besonders hervorzuheben sind der moderne der beheizbare Salzwasser-Swimmingpool mit Abdeckung und die rund 240 qm große Dachterrasse, auf der Sie malerische Sonnenuntergänge bei einem Glas Wein, und teilweise sogar Meerblick genießen können.

Weitere Charakteristika sind: 5 Gehminuten vom Strand entfernt, Klimaanlage (w/k), Natursteinböden und Eichenparkett, Fussbodenheizung, sowie ein Parkplatz und ein Carport für 2 PKWs.

## Sol de Mallorca

Objekt-Nr. MAL-077597



### Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

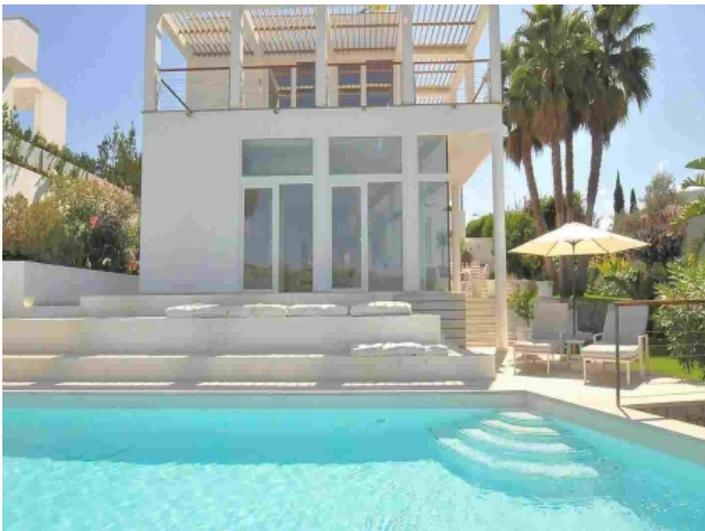
Sol de Mallorca  
Objekt-Nr. MAL-077597



Außenansicht der Villa



Terrasse mit Lounge



Einladender Pool



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich

Sol de Mallorca  
Objekt-Nr. MAL-077597



Moderne Küche



Schlafzimmer mit Panoramablick



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Terrasse mit Weitblick



Große Dachterrasse