

Exklusives Anwesen in Santa Maria mit Weitblick im Weinanbaugebiet am Fuße der Tramuntana

Wohnfläche: 680 m² Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 17.952 m²

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4

Meerblick: - **Preis:** € **4.250.000,-**











Objektbeschreibung:

Dieses eindrucksvolle und fertig lizensierte Projekt liegt im Herzen des Weinanbaugebiets von Mallorca und verfügt über einen herrlichen Panoramablick über das Tramuntana Gebirge. Die Lage dieser atemberaubenden Finca zwischen Santa Maria del Cami und Santa Eugenia, welche in einer schönen, offenen Umgebung eingebettet ist, ist sehr ruhig. Außerdem bietet sie eine gute Anbindung an Santa Maria und an die Autobahn Palma-Inca-Alcudia.

Auf einem Grundstück von ca. 17.925 qm wird diese hochwertige Finca mit ca. 350 qm Wohnfläche und mehreren offenen und überdachten Terrassen mit insgesamt ca. 680 qm konstruierter Fläche gebaut. Die besondere Planung der Neubau Finca besticht durch ihre Verbindung von mallorquinischen Elementen mit hochmodernem Design und Komfort.

Nach Betreten der Finca gelangen Sie in einen Eingangsbereich, der ein Gäste-WC und die Verbindung in das Kellergeschoss einschließt. Von hier aus gelangen Sie in einen großzügigen, offenen Wohnbereich, dessen zweistöckige Deckenhöhe die Möglichkeit zur Gestaltung einer Galerie bietet. Der Koch- und Wohn-/Essbereich bildet das Zentrum der Immobilie. Des Weiteren öffnen sich alle Bereiche zu den umliegenden Terrassen und der überdachten Veranda, die Zugang zum Pool bietet.

Sehr intelligent gelöst, befinden sich die 4 Schlafzimmer in jeweils einer Ecke der Finca, sodass jeder Schlafbereich mit Badezimmer en Suite und einer privaten, kleinen Terrasse einen eigenen Wohnbereich darstellt.

Im Keller befinden sich neben einem optional fünften Schlafzimmer, die Bodega und ein großer Gym/Spa-Bereich. Neben Platz für Technik und Stauraum, finden Sie Platz für 2-3 KFZ-Stellplätze. Es sind 2 Nebengebäude für die Photovoltaik- und Pooltechnik vorgesehen.

Die Realisierung dieses Projektes wird unter Einhaltung höchster deutscher Baustandards und Verwendung ausschließlich hochwertiger Materialien vollzogen. Da die Fertigstellung im Jahr 2022 geplant ist, können Sie in vielen Bereichen Einfluss auf die Ausführung nehmen.





Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.



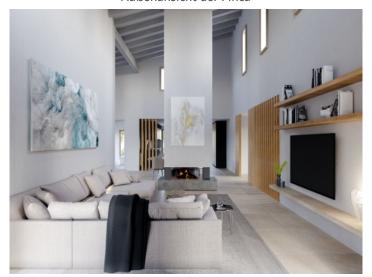




Außenansicht der Finca



Stylisches Design mit hohen Wänden



Offener Wohn- Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Alternative Ansicht der Küche



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer







Überdachter Essbereich



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks