Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-077466

Wunderschönes Landhaus in Villenlage der Bucht von Cala Murada in unmittelbarer Strandnähe

Wohnfläche:	355 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.020 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-077466

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Mit viel Liebe zum Detail, mit erlesenem Geschmack und mit einem Händchen für die schönen Dinge wurde diese Villa in niveauvoller Lage im Jahr 2002 vom derzeitigen Eigentümer erbaut. Nun präsentiert sich dieses Traumhaus als perfekter Rückzugsort für Freunde und Familie mit vielen schönen Plätzen zum geselligen Beisammensein in einem mediterranen Umfeld.

Beim Betreten des Hauses empfängt uns ein beeindruckender, lichtdurchfluteter offener Raum. Schon die Gewölbedecke im Esszimmer gibt uns das gute Gefühl, dass hier die Liebe zum Detail ernst genommen wurde. Das offene Esszimmer und das hier angrenzende Wohnzimmer haben, ebenso wie weitere Räume, jeweils Zugang zu den Außenterrassen, eingerahmt von einem subtropischen Garten mit einem großen Außenpool. Die geräumige Küche, die zum Esszimmer hin offen ist, verfügt über hochwertige Geräte und lässt keine Wünsche offen.

Imposante Terrassen umgeben das Haus inklusive einer praktischen Außenküche mit Grill und großem überdachten Essbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich neben der Küche und dem Wohn-/Essbereich ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zum Garten und zu den Terrassen, ein Badezimmer mit Dusche und eine separate Gästetoilette.

Eine schöne Treppe führt in die erste Etage zur Galerie. Hier befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, eines davon sehr geräumig mit einem Einbauschrank und einem schönen Balkon mit freiem Blick auf die Grünflächen und den Garten mit seinen Palmen. Auf dieser Etage gibt es ebenfalls ein Badezimmer mit Dusche.

Eine weitere Treppe führt von der Galerie in die zweite Etage dieser Villa, in der sich ein großzügiges Schlafzimmer befindet.

Der Garten hat ein großes Poolareal sowie viele Sonnen- und Schattenplätze, wo man es sich richtig gut gehen lassen kann.

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-077466

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Im Südosten der balearischen Insel Mallorca befindet sich Cala Murada. Es handelt sich um einen sehr ruhigen, idyllisch gelegenen Badeort, in dem es keine großen Hotelanlagen gibt.

Der gleichnamige Strand Cala Murada ist der erste einer ganzen Strandkette, die sich an der Küste entlang zieht.

Gut geschützt in einer traumhaften Bucht findet man den wenige hundert Meter langen, aber dafür umso breiteren Strand Cala Murada. Eingerahmt von Pinien und Palmen bewachsenen Felsen hat der malerische Strand mit dem hellblauen Wasser nahezu karibischen Flair.

Wer die Ruhe abseits des Massentourismus bevorzugt, der kommt an die Südostküste Mallorcas.

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-077466

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Sonniger Poolbereich

Blick auf den Pool aus dem oberen Stockwerk

Außenansicht der Villa

Außenansicht der Villa

Gemütlicher Wohnbereich

Gemütlicher Wohnbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-077466

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Blick zu dem Essbereich

Blick zu dem Essbereich

Essbereich mit Zugang zum Garten

Essbereich mit Zugang zum Garten

Rustikale Küche mit Kochinsel

Rustikale Küche mit Kochinsel

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-077466

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Voll ausgestattete Küche

Voll ausgestattete Küche

Blick in den Eingangsbereich

Blick in den Eingangsbereich

Blick zum Essbereich

Blick zum Essbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-077466

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eleganter Treppenaufgang und Galerie

Eleganter Treppenaufgang und Galerie

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-077466

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Ansicht des oberen Flurbereichs

Ansicht des oberen Flurbereichs

Seitliche Terrasse

Seitliche Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Murada
Objekt-Nr. MAL-077466

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Außenansicht der Villa

Außenansicht der Villa

Großer Poolbereich

Großer Poolbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE