

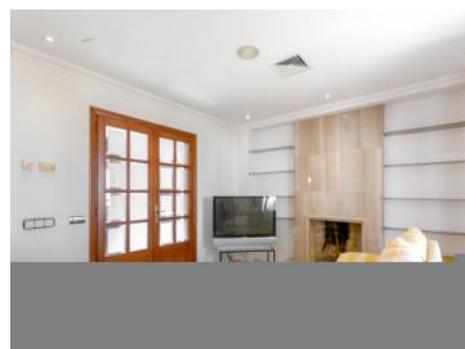
Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-077305



Großzügige Meerblick-Villa in ruhiger Lage direkt am Hafen von Colonia Sant Pere

Wohnfläche:	470 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	430 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 850.000,-



Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-077305



Objektbeschreibung:

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Lage direkt am Hafen mit Meerblick. Wer viel Raum sucht, um seine Wohnideen zu verwirklichen, kommt hier voll auf seine Kosten.

Gleich nach dem Entrée wird man von der einzigartigen Großzügigkeit der Immobilie in Empfang genommen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, Küche, ein Schlafzimmer mit Badezimmer in Suite, Zugang zum Pool sowie sie große Hauptterrasse. Auf insgesamt 3 Etagen verteilen sich ca. 430 qm reine Wohnfläche auf der auch eine Großfamilie problemlos ihren Platz findet.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Aufenthaltsraum mit Badezimmer und eine professionelle Küche, geeignet für Anlässe. Zusätzlich ist es mit einen charmanten Weinkeller (Bodega) - ein Traum für Weinkenner - ausgestattet.

Die Villa wurde laufend Instand gehalten. Ein neuer Pool wurde gebaut sowie eine neue Öl-Heizung installiert.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-077305



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Pere liegt in der Gemeinde Artà. Wunderschön vor der Bergformation des "Mont Ferrutx" gelegen lebt der Ort im Rhythmus seiner Bewohner, welcher sich auch in der Hochsaison nicht aus der Ruhe bringen lässt. Mit dem neuen Yachthafen ist der Ort etwas gewachsen, aufgrund der strengen Bauvorschriften jedoch gibt es keine grösseren Gebäude oder Hotels. Unvergessliche Sonnenuntergänge gehören zu den Erinnerungen der hiesigen Besucher.

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. MAL-077305



Große, überdachte Terrasse mit Blick auf den Hafen



Terrasse mit kleinem Pool



Wohnbereich mit Kamin



Großzügiger Wohn-und Essbereich



Ausgestattete Küche



Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. MAL-077305



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Großer Essbereich im Keller



Rustikale Küche im Keller



Eigener Weinkeller

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. MAL-077305



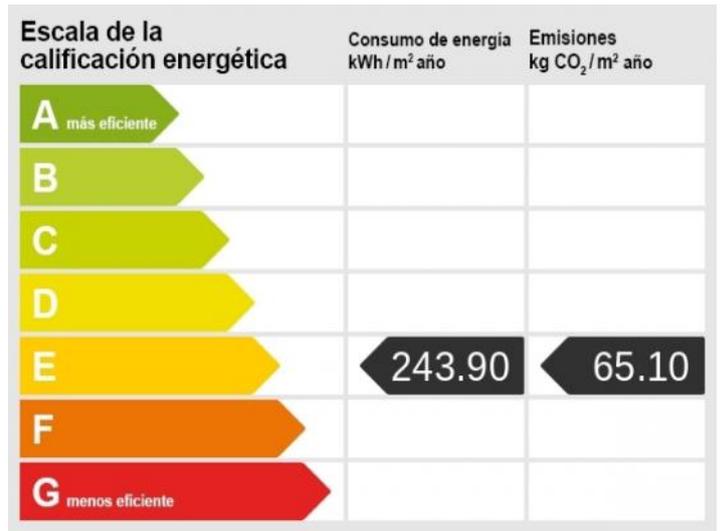
Eingangsbereich der Villa



Dachterrasse mit fantastischen Meerblick



Außenansicht der Villa



Energieszertifikat