Pollensa
Objekt-Nr. MAL-077253

Elegante Villa in Pollença mit Pool & Gästehaus in der Nähe des Golfplatzes

Wohnfläche:	457 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	9.713 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**auf Anfrage**

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-077253

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen ist über 2 Eingänge erreichbar: eine kleine Tür mit Rundbogen, die in den Eingangsbereich des Hauses führt, und ein Tor, über das man mit dem Fahrzeug in den Garten und zum Parkplatz gelangt.

Das Haus ist elegant auf eine Etage aufgeteilt. Es umfasst ein helles Wohnzimmer mit Blick auf die Außenterrassen und den Pool. Von dort aus haben Sie auch Zugang zum Esszimmer und zur Küche des Hauses. Die 3 Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer en Suite und über Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer bietet ein kleines Wohnzimmer und direkten Zugang zu den Terrassen und dem Garten.

Es gibt ein zusätzliches Gästehaus, das nur einen kurzen Spaziergang durch den mediterranen Wald, der das Anwesen umrahmt, entfernt ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine praktische offene Küche und ein Badezimmer. Das Esszimmer befindet sich auf einer überdachten Terrasse neben dem Wohnzimmer und ist auch von der Veranda des Hauses zugänglich. Im ersten Stockwerk ist das Schlafzimmer mit romantischem Kamin untergebracht sowie eine offene Terrasse zum Wald hin.

Das Haupthaus ist von Terrassen umgeben, die verschiedene Plätze bieten, um das tolle Klima der Insel sowohl in der Sonne als auch im Schatten zu genießen. Diese Terrassen umsäumen den Pool, der eine schöne unregelmäßige Form hat und immer von der Sonne verwöhnt wird. Der restliche Teil des Grundstücks wurde als natürlicher Wald belassen, der von gepflasterten und beleuchteten Wegen durchzogen ist.

Das Holz und die Keramik im Innenbereich des Hauses verleihen dem Haus eine gemütliche mediterrane Atmosphäre mit modernen Isolierfenstern, Klimaanlage und Fußbodenheizung im Haupthaus.

Ein hochwertiges Anwesen inmitten der Natur mit viel Privatsphäre und ganz in der Nähe des belebten und historischen Dorfes Pollença und dessen Golfplatz.

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-077253

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D´en March, Vall D´Colonya und Vall D´Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-077253

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Poolbereich mit Sonnenliegen

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Wohnbereich mit Kamin

Geschmackvoller Essbereich

Küche mit Zugang zur Terrasse

Außergewöhnliches Hauptschlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-077253

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Weiteres Schlafzimmer

Badezimmer en Suite

Weiteres Badezimmer

Charmantes Gästehaus

Wohnbereich und offene Küche im Gästehaus

Idyllischer Garten

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-077253

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Gemütliche Sitzecke auf der Terrasse

Sonniger Poolbereich

Poolbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE