

Buger

Objekt-Nr. MAL-077162



Modernes Wohnen in einem der exklusivsten Architekten-Dorfhäuser Búgers in zentraler Lage mit Pool

Wohnfläche:	214 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	114 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 525.000,-



Buger

Objekt-Nr. MAL-077162



Objektbeschreibung:

Dieses Architekten-Dorfhaus befindet sich in zentraler Lage nur wenige Meter vom Marktplatz entfernt. In Südausrichtung lassen sich weitläufige Blicke über die Poolterrasse hinweg auf das Umland genießen. Am Horizont blickt man auf den Hausberg von Inca - dem Puig de Santa Magdalena.

Bei der Sanierung wurde auch die komplette Raumaufteilung neu gestaltet und Wert auf viel Lichteinlass und großzügige Fläche gelegt.

Die Wohnfläche von knapp 150 qm verteilt sich über 3 Etagen. Das Unter- und Erdgeschoss sind bedingt durch die leichte Hanglage des Grundstücks beide direkt von der Straße aus zugänglich.

Im Untergeschoss befinden sich die Garage, die sich direkt von der Straße aus anfahren lässt, das Badezimmer, der Hobbyraum (dieser könnte auch als Gästeschlafzimmer fungieren) sowie ein kleiner Raum für die Haustechnik.

Das Erdgeschoss beherbergt den Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie den Wohn-/Ess-/Küchenbereich von dem aus sich über die Panoramaschiebetüren die Sonnenterrasse mit Pool betreten lassen.

Im Obergeschoss sind 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenen Badezimmer untergebracht. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über eine großzügige Terrasse mit tollen Blicken in die Landschaft Mallorcas.

Zur Ausstattung gehören Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster und Türen, in die Decken integrierte Spots sowie eine zentrale Klimaanlage w/k.

Buger

Objekt-Nr. MAL-077162



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Buger

Objekt-Nr. MAL-077162



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Herrlicher Bergblick



Heller Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Essbereich und offene Küche



Helles Schlafzimmer mit Fenster



Hübsches Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Kleines Badezimmer en Suite

Buger

Objekt-Nr. MAL-077162



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Großes Schlafzimmer mit Einbauschränk und Badezimmer en



Modernes und neues Badezimmer mit Dusche



Charmanter Zugang zur Terrasse



Terrasse mit reizendem Pool



Private Terrasse mit Panoramablick



Garage mit elektronischem Tor

Buger

Objekt-Nr. MAL-077162



Eckhaus mit rustikaler Steinfassade



Energiezertifikat