

Formentera – Einzigartige Finca zur Renovierung zwischen Strand und Salinen mit genehmigtem Bauprojekt

Wohnfläche:	229 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	109.852 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**auf Anfrage**







PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Es Pujols
Objekt-Nr. IBI-101980



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Ca Na Costa befindet sich in außergewöhnlicher Lage an der Nordküste Formenteras, zwischen dem Mittelmeer und den historischen Salinen des Estany Pudent. Die Finca ist ein Renovierungsobjekt mit gültiger Baugenehmigung und bietet die seltene Möglichkeit, eine individuelle Residenz inmitten einer einzigartigen Naturlandschaft zu realisieren.

Die Immobilie kann im aktuellen Zustand erworben oder gegen entsprechende Anpassung des Kaufpreises schlüsselfertig mit der geplanten Renovierung übernommen werden. Die endgültige Ausführung und Ausstattung können dabei an die Wünsche des zukünftigen Eigentümers angepasst werden, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen.

Umgeben von Pinien und Wacholder genießt Ca Na Costa ein hohes Maß an Privatsphäre und eine außergewöhnliche Verbindung zur Landschaft. Ein rund 1,4 km langer privater Weg, der vollständig innerhalb des Grundstücks verläuft, führt direkt zum Strand von Ses Canyes.

Die besondere Atmosphäre der Finca wird durch ihre einzigartige Lage geprägt: Morgens eröffnet sich der Blick auf den Sonnenaufgang über dem Mittelmeer, während die Salinen am Abend in charakteristischen rosé und malvefarbenen Tönen leuchten.

Das geplante Renovierungsprojekt sieht eine großzügige Essterrasse für bis zu zwölf Personen unter einer bioklimatischen Pergola sowie einen Innenhof mit flachem Wasserbecken vor. Optional kann eine Dachterrasse mit Außendusche, Wet Bar und Panoramablick realisiert werden.

Die Planung umfasst insgesamt 282,19 qm bebaute Fläche, davon 228,70 qm im Haupthaus und 53,49 qm in einem multifunktionalen Anbau. Vorgesehen sind fünf Schlafzimmer und vier Bäder, ein großzügiger doppelgeschossiger Wohn- und Essbereich, eine offene Küche sowie ein Hauswirtschafts- und Waschraum. Die Raumaufteilung kann entsprechend den individuellen Vorstellungen des Käufers angepasst werden.

Architektonisch orientiert sich das Konzept an einer traditionellen spät paysäischen Finca aus dem 19. Jahrhundert. Charakteristische Elemente wie die rund 60 cm starken Marés Mauern, das arabische Ziegeldach und die ursprünglichen Sabina Balken sollen erhalten bleiben. Balearischer Kalkstein, Holz und Quarzit ergänzen die authentische Materialität.

Zeitgemäßer Komfort wird durch moderne Haustechnik gewährleistet. Vorgesehen sind unter anderem eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung- und kühlung, eine Photovoltaikanlage sowie eine KNX Vorinstallation.

Es Pujols

Objekt-Nr. IBI-101980



Ca Na Costa verbindet damit die authentische Architektur einer traditionellen Finca mit zeitgemäßem Wohnkomfort in einer außergewöhnlichen und ausgesprochen privaten Lage nahe dem Meer und dem Strand von Ses Canyes.

Es Pujols
Objekt-Nr. IBI-101980



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Es Pujols zählt zu den begehrtesten und lebendigsten Orten auf Formentera und vereint mediterranen Charme mit modernem Komfort und einer einzigartigen Lage direkt am Meer. Der beliebte Küstenort an der Nordostküste der Insel begeistert mit seinem türkisblauen Wasser, feinen Sandstränden und einer malerischen Uferpromenade, die zum Flanieren und Verweilen einlädt.

Das Ortsbild wird von stilvollen Restaurants, charmanten Cafés, kleinen Boutiquen und einer entspannten, internationalen Atmosphäre geprägt. Tagsüber locken die nahe gelegenen Strände und das kristallklare Mittelmeer, während sich am Abend das Leben in den Restaurants und Bars entlang der Promenade entfaltet. Trotz seiner lebendigen Atmosphäre bewahrt Es Pujols den unverwechselbaren Charakter Formenteras und vermittelt das besondere Gefühl mediterraner Leichtigkeit.

Auch als Immobilienstandort überzeugt Es Pujols durch seine attraktive Kombination aus Strandnähe, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Ob stilvolles Apartment mit Meerblick, modernes Ferienobjekt oder charmantes Zuhause für längere Aufenthalte – die Lage bietet vielfältige Möglichkeiten, das Inselleben in vollen Zügen zu genießen. Die gute Erreichbarkeit von Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten macht den Ort sowohl für Eigennutzer als auch für Immobilieninteressenten mit Blick auf eine Ferienimmobilie besonders interessant.

Es Pujols steht für mediterrane Eleganz, entspannte Strandtage und ein Lebensgefühl, das die besondere Magie Formenteras jeden Tag aufs Neue erlebbar macht.

Es Pujols

Objekt-Nr. IBI-101980



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Dachterrasse



Küche mit Kücheninsel



Küche mit Kücheninsel



Offener Wohn- und Essbereich



Essbereich



Schlafzimmer

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Es Pujols

Objekt-Nr. IBI-101980



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Eingangsbereich



Terrassenbereich



Terrassenbereich



Neubau-Finca auf Formentera



Außenansicht

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Es Pujols

Objekt-Nr. IBI-101980



PORTA MONDIAL®

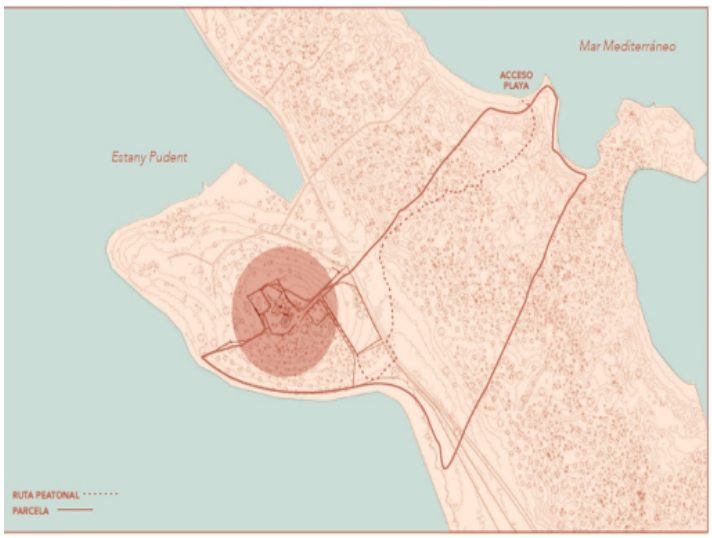
Your home. Our passion.



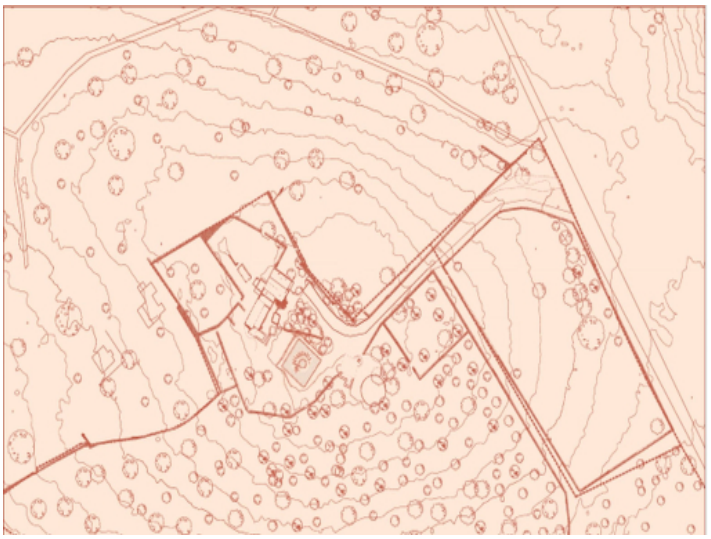
Grundriss



Lage



Lage



Lage

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE