

Vielseitige schöne Finca mit guter Lage als Investmentmöglichkeit nahe Santa Gertrudis mit Wohn- und

Gewerbelizenz

Wohnfläche: 499 m² Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 2.657 m²

Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1

Meerblick: - **Preis:** € **3.500.000,-**











Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca, erbaut im Jahr 1900, hat ihren traditionellen balearischen Stil bewahrt. Das Anwesen besticht durch zahlreiche wunderschöne Details wie robuste Holzbalken, beeindruckende Bögen und authentische Holztüren, die gemeinsam die symbolische Ibiza-Atmosphäre heraufbeschwören.

Details der Immobilie:

Baufläche: 499 qmGrundstück: 2.657 qm

- Genehmigungen: 404 qm Gewerbefläche im Erdgeschoss und 95 qm Wohnfläche im ersten Stock

Beim Betreten durch die Holztüren erwartet Sie ein großzügiger Innenbereich, der mit wunderschönen Bögen dekoriert ist. In den halb-offenen Räumen finden Sie charmante Details wie bunte Glasfenster, Oberlichter, eine vollverspiegelte Wand, massive Holztüren und einen gemütlichen Kamin. Der Gewerbebereich verfügt zudem über separate Toiletten für Damen und Herren sowie einen praktischen Wasch- und Lagerraum.

Über die Innentreppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich der Wohnbereich befindet. Hier finden Sie eine separate, vollständig ausgestattete Küche. Das Wohnzimmer hat geflieste Böden, hohe Decken und Terrassentüren, die zu einer großen Solarium-Terrasse führen. Auf dieser Etage gibt es 2 geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.

Alle Fenster und Türen sind mit Sicherheitsgittern versehen, die für Sicherheit und Ruhe sorgen.

Außenbereich der vielseitigen Finca:

- Parkplatz: Großer, geschotterter Parkplatz für mehrere Autos
- Garten: Kleiner, typisch dekorierter Garten mit schönem Patio und großem Essbereich im Freien
- Terrassen: Eine große, geflieste Fläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und eine zweite Terrasse im ersten Stock mit Panoramablick auf die umliegende Landschaft

Diese Finca bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit erstklassigen Gewerbeflächen und komfortablen Wohnräumen.





Lage & Umgebung:

Santa Gertrudis de Fruitera ist ein charmantes Dorf, das sowohl tagsüber als auch abends ein lebhaftes Treiben in seinen Bars, Cafés und Restaurants bietet. Hier findet man alles, von köstlichen "bocadillos de jamón" (geröstetes Brot mit Schinken) bis hin zu avantgardistischer Küche wie zum Beispiel in der Bar Costa. Umgeben von Obstbäumen und einer ruhigen Atmosphäre, ist der Ort ein wahrer Genuss. Zusätzlich gibt es zahlreiche Bekleidungsgeschäfte, Lederwarenläden und Kunstgalerien, die das ganze Jahr über für reges Treiben sorgen. Die Nähe zur Privatschule Morna ist auch ein zusätzlicher Vorteil sowie die ärztliche Versorgung. Die Dorfkirche, ein historisches Wahrzeichen, wurde im Jahr 1797 eingeweiht.









Außenansicht

Ansicht auf das Lokal





Innenhof

Innenhof





Garten Ladenlokal











Ladenlokal





Ladenlokal

Ladenlokal

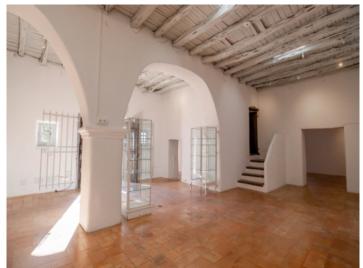




Ladenlokal Ladenlokal











WC Ladenlokal





Wohnraum 1. Etage

Wohnraum 1. Etage





Küche 1. Etage

Küche 1. Etage







Badezimmer 1. Etage



Privater Parkplatz



Seitliche Ansicht auf das Objekt



Ladenlokal