Santa Gertrudis
Objekt-Nr. IBI-101952

Neubau Villa in der Nähe von Santa Gertrudis

Wohnfläche:	410 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	23.000 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 4.450.000,-**

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. IBI-101952

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese Traumvilla im Neubau befindet sich in der üppigen Landschaft von Ibiza, in der Nähe von Santa Gertrudis, und liegt auf einem großen Grundstück von 23.000 qm. Umgeben von Olivenhainen, Orangenbäumen, Pinien und den typischen kleinen Steinmauern, bietet diese Finca eine idyllische Umgebung. Sie liegt nur 5 min vom lebendigen Dorf Santa Gertrudis und 4 min von der renommierten Morna International School entfernt, was sie ideal für Familien mit Kindern macht.Darüber hinaus ist Ibiza Stadt und der Flughafen nur eine kurze Autofahrt entfernt, 15 bzw. 20 min, was bequemes Reisen ermöglicht.

Mit beeindruckenden 410 qm auf 2 Etagen, einschließlich eines geräumigen Kellers, verkörpert diese Villa eine seltene Kombination aus räumlichem Glanz und innovativer Nachhaltigkeit. Jeder Aspekt wurde sorgfältig durchdacht, um ein herausragendes Wohngefühl zu gewährleisten. Dies gilt für die moderne Wärmepumpe, die zentrale Klimaanlage und beispielsweise die Fußbodenheizung im gesamten Haus. Die Villa verfügt über 3 wunderschöne Schlafzimmer, jedes mit eigenem luxuriösen Badezimmer ausgestattet. Das große Hauptschlafzimmer ist eine wahre Oase der Ruhe mit einer stilvollen en-suite Dusche, Doppelwaschbecken, WC und einer eleganten freistehenden Badewanne. Die Villa bietet die Möglichkeit eines Gästehauses oder einer Nanny-Unterkunft im Untergeschoss mit separatem Eingang. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Eingangshalle von etwa 26 qm, die zu drei wunderschön gestalteten Wohnbereichen führt. Inmitten des hellen Essenbereiches finden Sie einen Kamin, der auch in den Wintermonaten ein warmes Ambiente bietet weiter vom Essbereich kommen sie einen sehr durchleuchtenden Wohnzimmerbereich.

Diese atemberaubende Neubauvilla bietet eine harmonische Mischung aus Komfort und Umweltfreundlichkeit zudem befinden sich als weitere Highlights eine Sauna, Pool, Fitnessraum und ein Heimkino in der Villa für Ihre Privatsphäre. Fertigstellung März 2025.

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. IBI-101952

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santa Gertrudis de Fruitera ist ein charmantes Dorf, das sowohl tagsüber als auch abends ein lebhaftes Treiben in seinen Bars, Cafés und Restaurants bietet. Hier findet man alles, von köstlichen „bocadillos de jamón“ (geröstetes Brot mit Schinken) bis hin zu avantgardistischer Küche wie zum Beispiel in der Bar Costa. Umgeben von Obstbäumen und einer ruhigen Atmosphäre, ist der Ort ein wahrer Genuss. Zusätzlich gibt es zahlreiche Bekleidungsgeschäfte, Lederwarenläden und Kunstgalerien, die das ganze Jahr über für reges Treiben sorgen. Die Nähe zur Privatschule Morna ist auch ein zusätzlicher Vorteil sowie die ärztliche Versorgung. Die Dorfkirche, ein historisches Wahrzeichen, wurde im Jahr 1797 eingeweiht.

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. IBI-101952

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terrasse und Garten

Ansicht auf die Villa

Wohnbereich

Essbereich

Eines von 4 Schlafzimmern

Die Villa verfügt über 4 Badezimmer

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. IBI-101952

Fitnessraum

Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Keller

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE