

Es Cubells

Objekt-Nr. IBI-101948



## Traumhafte Neubau Luxusvilla in Es Cubells mit Meerblick

Wohnfläche:	660 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.204 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 12.000.000,-</b>



Es Cubells

Objekt-Nr. IBI-101948



## Objektbeschreibung:

In einer zeitgemäßen Architektur gestaltet und mit einem malerischen Meerblick sowie einer perfekten Südausrichtung mit Blick auf den Porroig's Port präsentiert sich diese Luxusimmobilie mit 3 Etagen als Juwel des modernen Wohnens.

Die Hanglage und die offenen Terrassen in beiden Etagen mit über 70 qm bieten einen traumhaften Blick auf das Meer.

Mit einer Wohnfläche von 660,14 qm mit 3 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer und einer en-suite Badewanne, sowie einer großzügigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem, großem Kleiderschrank im ersten Stock bietet sie eine luxuriöse Wohnatmosphäre. Das Master Schlafzimmer bietet einen direkten, offenen Blick auf das Meer. Der zentrale Bereich des Hauses besticht durch ein offenes Wohnzimmer mit integrierter Küche von Miele, das den idealen Raum für Zusammenkünfte schafft sowie einer offenen gesicherten Feuerstelle im Außenbereich. Zusätzlich gibt es einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC für höchsten Komfort, welcher in der unteren Etagen zum Tiefgaragenparkplatz verankert ist.

Ebenfalls bietet das Haus ein eigenes Studio für eigenes Hauspersonal, Nanny oder Freunde. Die Fenster bieten durch das moderne Doppelverglasungssystem eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung. Die satinweißen Innentüren stammen von Eclipse und Dierre. Die Außenfassade besteht aus laminiertem Glas von Cortizo und bietet einen transparenten Blick aufs Meer.

Als zusätzliches Highlight verfügt das Anwesen über eine Sauna und einen Indoor-Whirlpool im Etagenbereich, sowie einem eigenen Heimkino mit einem Sonos Soundsystem für lebendige Kinoabende, die Tiefgarage bietet 4 Parkplätze und einen beeindruckenden Infinity-Pool, der perfekt ist, um das mediterrane Lebensgefühl zu genießen auf Ibiza.

Dies Traumvilla befindet sich in der Fertigstellung bis Mai 2025.

Es Cubells

Objekt-Nr. IBI-101948



## Lage & Umgebung:

Es Cubells ist ein malerisches Dorf an der Südküste von Ibiza, das für seine atemberaubenden Ausblicke und seine ruhige, abgeschiedene Atmosphäre bekannt ist. Es liegt auf einer Klippe und bietet einen spektakulären Panoramablick über das Mittelmeer. Das Dorf selbst ist klein und traditionell, mit weiß getünchten Häusern und einer charmanten, historischen Kirche, die dem Heiligen Johannes (Sant Josep) gewidmet ist. Ein kulinarisches Highlight von Es Cubells ist das berühmte Fischrestaurant Ses Boques, das an einem kleinen, ruhigen Strand liegt. Hier können Sie frische Fischgerichte auskosten und dabei den Blick auf das klare, blaue Wasser genießen. Das Dorf ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen entlang der Küste und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Schwimmen, Schnorcheln und Wandern.

Es Cubells  
Objekt-Nr. IBI-101948



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Exklusive Villa



Top Lage



Einzigartiger Meerblick



Traumhafter Poolbereich



Überdachte Terrasse



Wohnbereich

Es Cubells  
Objekt-Nr. IBI-101948



Moderne Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Fantastische Neubau Villa



Fassade



Impressionanter Meerblick



Weitläufige Terrassen

Es Cubells

Objekt-Nr. IBI-101948



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fassade



Fassade



Traumhafte Neubau Villa