

Cala Vadella  
Objekt-Nr. IBI-070004



## Charmante Villa in Cala Vadella mit Mietlizenz, 5 Schlafzimmern und Meerblick

Wohnfläche:	183 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	344 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.675.000,-



## Cala Vadella

Objekt-Nr. IBI-070004



### Objektbeschreibung:

Diese renovierte Villa bietet eine seltene Gelegenheit, den Traum vom Ibiza-Lifestyle in Kombination mit Investment zu verwirklichen. Mit einer Gesamtfläche von 183 qm und einem Grundstück von 344 qm bietet diese Immobilie fünf wunderschöne Schlafzimmer und vier luxuriöse Badezimmer. Ein bezaubernder privater Pool lädt zum Entspannen ein, und die entzückende Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer. Die begehrte Touristenlizenz ermöglicht es, die Immobilie auch gewerblich zu nutzen.

Die dreistöckige Villa vermittelt ein Gefühl endloser Entspannung. Im Erdgeschoss sorgt ein gemütliches Wohnzimmer mit einem einladenden Ledersofa und einem knisternden Kamin für Wärme und Behaglichkeit. Die stilvolle, voll ausgestattete Küche und der angrenzende Balkon bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und den Pool. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in das erste Stockwerk, das drei großzügige Schlafzimmer und zwei königliche Badezimmer mit Badewannen beherbergt. Jedes Zimmer strahlt zeitlose Eleganz aus und verfügt über ein Doppelbett, einen großen begehbaren Kleiderschrank und hochwertige Oberflächen. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem privaten Balkon ausgestattet, der einen herrlichen Blick auf das funkelnde Meer bietet.

Das Untergeschoss bietet einen hervorragenden Wohnbereich, der nahtlos zum hellblauen Swimmingpool übergeht. Zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein wunderschönes Badezimmer vervollständigen diesen Raum. Der Außenbereich ist harmonisch auf das Mobiliar abgestimmt und bietet mit 80 qm eine angenehme Umgebung. Eine kleine Außenküche und ein Esstisch auf der gefliesten Terrasse schaffen eine stilvolle und bezaubernde Outdoor-Lebensfläche.

Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten gehören private Parkplätze, ein Alarmsystem, eine praktische Außendusche, ein liebevoll gestalteter Garten, eine Klimaanlage und der beeindruckende Blick auf das Meer. Diese Immobilie ist eine perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Raum.

# Cala Vadella

## Objekt-Nr. IBI-070004



### Lage & Umgebung:

In der malerischen Gegend von Cala Vadella in Sant Josep de Sa Talaia. Genießen Sie die friedliche Ruhe dieser Küstenstadt, umgeben von der natürlichen Schönheit Ibizas. Die Gegend bietet zahlreiche Aktivitäten, von entspannten Tagen am wunderschönen Strand von Cala Vadella bis hin zu abenteuerlichen Spaziergängen durch nahegelegene Buchten und Klippen. Für Feinschmecker gibt es eine Vielzahl von Restaurants in der Nähe, darunter das bekannte Restaurant Can Jaume, das eindrucksvolle 60 Grados Gastrobar und das stets überzeugende Racó Verd. Die wunderschönen Strände Cala Vadella, Cala Tarida, Cala Moli und Cala d'Hort sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bieten auch tolle Beachclubs wie das Silencio. Zusätzliche Vorteile sind die Nähe zum Flughafen und weiteren Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Vadella  
Objekt-Nr. IBI-070004



Terrasse



Dachterasse



Grillbereich



Ansicht auf die Villa



Balkon



Wohnbereich mit kamin

Cala Vadella  
Objekt-Nr. IBI-070004



Moderne Küche



Essbereich



Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Cala Vadella  
Objekt-Nr. IBI-070004



PORTA MONDIAL®

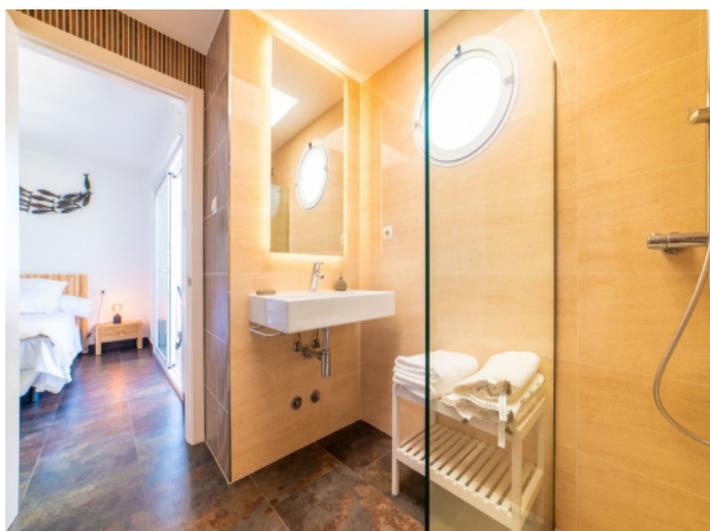
Your home. Our passion.



Gästezimmer



Eines von 4 Badezimmer



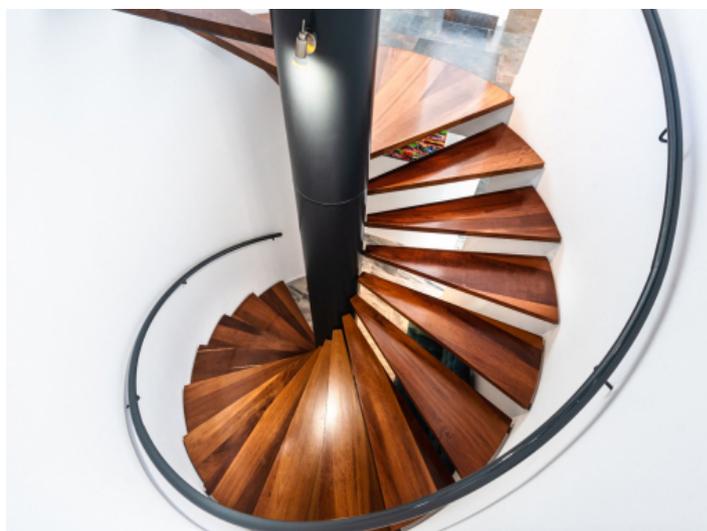
Badezimmer



Badezimmer



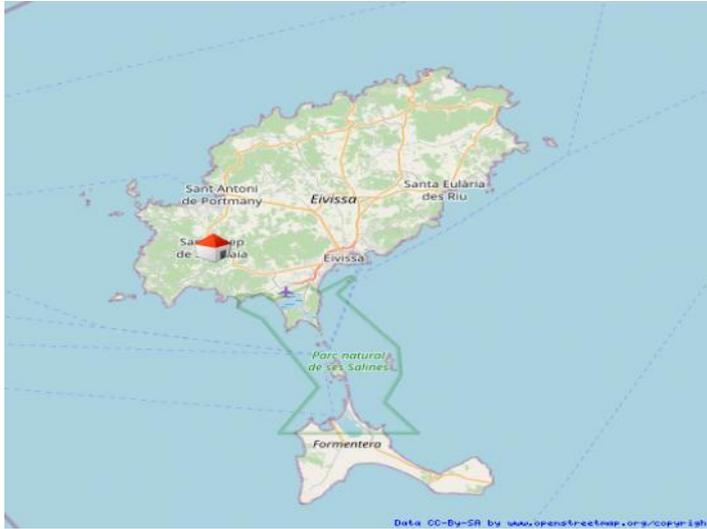
Fassade



Treppenhaus

# Cala Vadella

Objekt-Nr. IBI-070004



Sant Josep de sa Talaia