

Mülheim Altstadt
Objekt-Nr. ESS-100284

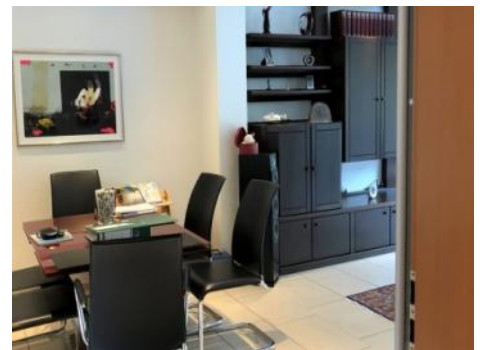


Sehr gepflegtes und großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage
v. Mülheim !

Wohnfläche: 140 m²
Grundstück: 240 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 439.000,-



Mülheim Altstadt

Objekt-Nr. ESS-100284



Objektbeschreibung:

Dieses top gepflegte Einfamilienreihenhaus mit hochwertiger Klinkerfassade befindet sich in ruhiger Lage von Mülheim-Winkhausen. Die Immobilie wurde 2001 komplett saniert! Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 140 m². Das Grundstück bietet Ihnen und Ihrer Familie Platz zum Entspannen. 2 Terrassen sorgen für Sonne von morgens bis zum Abend. Reichlich Stauraum finden Sie im Untergeschoss inkl. einer Sauna (Infrarotkabine) und einer Garage. So kommen Sie nach dem Einkauf trockenen Fußes direkt ins Haus!

Im Garten- Geschoss liegt der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur großen Terrasse mit elektr. Markise und dem eigenen Garten. Eine weitere Sonnenterrasse erreichen Sie bequem über einige Treppen.

Außerdem finden Sie neben dem hellen Wohn- und Essbereich auch eine sehr hochwertige und bestens ausgestattete Einbauküche. Auf dieser Ebene befindet sich zudem auch das separate Gäste-WC.

Im Obergeschoss stehen Ihnen 3 Schlaf- und Kinderzimmer zur Verfügung. Das großzügige Tageslichtbad mit Wanne und Dusche wird Ihnen gefallen.

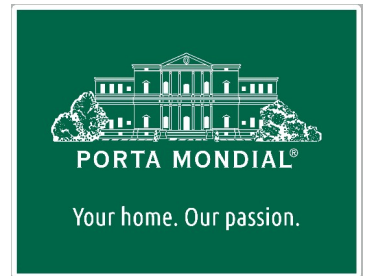
Der isolierte Spitzboden bietet zusätzlich eine Menge Stauraum.

Aktuell wird das Haus vom Eigentümer bewohnt. Die Familie wird voraussichtlich im November 2019 ausziehen. Der genaue Übergabetermin kann folglich ab dem 1.1.2020 statt finden.

Insgesamt erwerben Sie eine sehr ansprechende und gepflegte Immobilie. Im Grunde genommen können Sie und Ihre Lieben nach ein wenig kosmetischer Renovierung einziehen und das Leben in Mülheim genießen! Interesse? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir zeigen Ihnen gerne Ihr neues Zuhause in Mülheim-Winkhausen.

Mülheim Altstadt

Objekt-Nr. ESS-100284



Lage & Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage im beliebten Stadtteil Mülheim-Winkhausen. Dieser Wohnort wird aufgrund der sehr guten Anbindung in alle Richtungen von Essen und Mülheim sehr geschätzt.

Mit den in unmittelbarer Umgebung befindlichen Haltestellen des Öffentlichen Personen-Nahverkehrs kann man bequem die Stadtteilzentren sowie die Innenstädte von Essen und Mülheim erreichen. Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zur Autobahnauffahrt der A40 (Essen-Borbeck/Mülheim-Winkhausen/Heißen) sowie der A52 (Essen-Haarzopf/Bredeney), welche minutenschnell mit dem PKW zu erreichen sind.

Für die tägliche Freizeit- und Naherholung sorgt die weitläufige Naturlandschaft des „Winkhauser Tals“.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (z.B. diverse Supermärkte, Post und Gastronomiebetriebe sowie das beliebte „Rhein-Ruhr-Einkaufszentrum“), alle Kindergärten und Schulen liegen in unweiter, schnell zu erreichender Umgebung

Mülheim Altstadt
Objekt-Nr. ESS-100284



Your home. Our passion.



Wohnzimmer



Esszimmer



Ess-und_Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Ankleidezimmer_oder_Arbeitszimmer

Mülheim Altstadt
Objekt-Nr. ESS-100284



Badezimmer



Gäste WC.png



Küche



Küche_1



Treppenansicht_Oben_1



Treppenansicht_Unten

Mülheim Altstadt
Objekt-Nr. ESS-100284



Türsprechanlage_1.OG+2.OG



Hausansicht_Terassenseite