

Omiš

Objekt-Nr. CRO-070029



Villa mit sechs Apartments und Meerblick

Wohnfläche: 534 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 207 m²

Schlafzimmer: 12

Badezimmer: 10

Meerblick: -

Preis: € 1.500.000,-



Omiš

Objekt-Nr. CRO-070029



Objektbeschreibung:

Diese hinreißende Villa liegt nur fünf Meter vom Meer entfernt.

Die Villa verteilt sich über drei Etagen, wovon die erste und zweite Etage in sechs separate Apartments und Studios umgebaut wurden. Von diesen Etagen hat man Zugang zu einer weitläufigen Terrasse mit bezauberndem Meerblick.

In der unteren Etage beließ man zwei große Wohnräume, die als Fitnessstudio oder Billardraum genutzt werden können. Eine Solaranlage sowie Kamine und Fußbodenheizung wurden vor kurzem ebenfalls neu installiert und generieren eine angenehme Temperatur zur jeder Jahreszeit.

Es gibt sowohl eine Garage für Autos als auch eine Garage für ein Boot, welche direkt am Meer gelegen ist. Ebenfalls gibt es einen großen Stellplatz mit Platz für mehr als sechs PKW.

Omiš

Objekt-Nr. CRO-070029



Lage & Umgebung:

Omis befindet sich in der Mitte von Dalmatien und liegt ca. 25 km südlich von Split.

Die kleine Altstadt mit ihren Gässchen bietet mit einer Festung, die hoch auf einem Felsen liegt, eine einmalige Kulisse.

Nicht umsonst verwandelt sich der Ort im Sommer in eine Freiluftbühne - neben den Sommerspielen von Omis findet hier alljährlich das berühmte Festival der „Klapas“ (dalmatinische Gesangsgruppen) statt.

Doch bietet das kleine Städtchen nicht nur Kultur, sondern auch lange Sandstrände. Flach abfallend und weit ausgedehnt finden Sie solche Strände in nur wenigen Regionen Kroatiens.

Die zahlreichen regionalen Spezialitäten können Sie in einem der abwechslungsreichen Gaststätten entlang der „Flaniermeile“ ausprobieren und genießen

Omiš

Objekt-Nr. CRO-070029



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



eingang-von-terrasse-omis



traditionelles-zimmer-in-omis



wohnzimmer-in-villa-omis



meer-und-grosse-terrasse-omis



terrasse-omis



kiesstrand-omis

Omiš

Objekt-Nr. CRO-070029



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



meerblick-omis