Villa mit traumhaftem Meerblick, 4 Wohneinheiten, Pool und Garage in der Urbanisation Punta Chullera

Wohnfläche:	235 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	816 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 799.000,-**

PORTA MONDIAL ANDALUSIEN • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA DE MALLORCA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • ANDALUSIEN@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/ANDALUSIEN/

Sotogrande

Objekt-Nr. AND-119845

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese Immobilie direkt am Meer mit herrlichem Blick auf die Meerenge von Gibraltar bietet Ihnen eine einmalige Kaufgelegenheit. Das solide gebaute Anwesen liegt an einem Hang in der Urbanisation Punta Chullera an der Costa del Sol.

Derzeit ist es in 4 geräumige Wohnungen unterteilt, jede mit eigener Küche, Badezimmer und Schlafzimmer. Die oberen Wohnungen sind Duplexwohnungen und verfügen über eine große Terrasse. Diese können mit wenig Aufwand in eine Einheit umgewandelt werden.

Das Anwesen ist von einem gepflegten Garten in ausgezeichnetem Zustand, einer Garage mit Pergola und einem Abstellraum umgeben. Ein ovaler Swimmingpool mit herrlichem Blick vervollständigt den Außenbereich.

Die Schlafzimmer sind mit Klimaanlagen ausgestattet.

Sotogrande

Objekt-Nr. AND-119845

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sotogrande ist ein exklusives und malerisches Resort an der Costa del Sol in Andalusien, Südspanien. Diese charmante Stadt befindet sich in der Provinz Cádiz, in der Nähe der Stadt San Roque.

Die Lage von Sotogrande ist bemerkenswert, da sie sowohl an der Küste als auch inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft liegt. Die Umgebung ist von üppigen Grünflächen, majestätischen Bergen und dem azurblauen Mittelmeer geprägt, was eine einzigartige Kulisse für die Gemeinde bietet.

Sotogrande ist bekannt für seine luxuriöse Atmosphäre und beeindruckende Immobilien, darunter prächtige Villen, elegante Apartments und erstklassige Golfanlagen. Tatsächlich ist Golf ein wichtiger Bestandteil des Lebens hier, da es einige der besten Golfplätze Europas beherbergt wie der Real Club Sotogrande oder der Real Club Valderrama. Ebenfalls befinden sich hier Poloplätze wie der Santa Maria Polo Club.

Der Ort verfügt über einen eleganten Yachthafen, in dem Luxusyachten und Segelboote anlegen. Der Hafen bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die ein gehobenes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis garantieren.

Insgesamt ist Sotogrande ein Ort, der Exklusivität, Schönheit, Lifestyle und Entspannung vereint. Es ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Reisende, die ein hochwertiges Erlebnis an der spanischen Küste suchen.

Sotogrande befindet sich nicht weit von Gibraltar, Marbella und Estepona. Die Flughäfen von Malaga und Jerez befinden nur 150 km von Sotogrande entfernt.

Sotogrande

Objekt-Nr. AND-119845

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Beeindruckender Meerblick

Schöner Poolbereich

Terrasse mit Weitblick

Heller Wohnbereich

Wohnbereich mit Terrassenzugang

Wohn-/Essbereich mit Küchenzeile

PORTA MONDIAL ANDALUSIEN • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA DE MALLORCA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • ANDALUSIEN@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/ANDALUSIEN/

Sotogrande

Objekt-Nr. AND-119845

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Weiterer Wohn-/Essbereich

Geräumige Küche

Komplett ausgestattete Küche

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

PORTA MONDIAL ANDALUSIEN • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA DE MALLORCA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • ANDALUSIEN@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/ANDALUSIEN/

Sotogrande

Objekt-Nr. AND-119845

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 5 Badezimmern

Eines von 5 Badezimmern

Eines von 5 Badezimmern

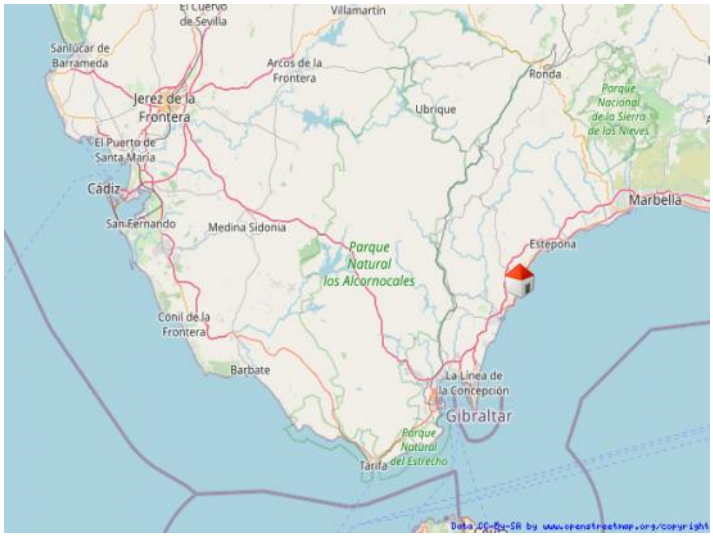
Eines von 5 Badezimmern

Sonnenterrasse

PORTA MONDIAL ANDALUSIEN • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA DE MALLORCA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • ANDALUSIEN@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/ANDALUSIEN/

Sotogrande

Objekt-Nr. AND-119845



Punta Chullera

PORTA MONDIAL ANDALUSIEN • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA DE MALLORCA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • ANDALUSIEN@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/ANDALUSIEN/