

**Benahavís**

Objekt-Nr. AND-119508



## Bauprojekt: Villa im atemberaubenden Design mit Breeam-Zertifizierung in Golfnähe in Benahavis

Wohnfläche: 763 m<sup>2</sup>

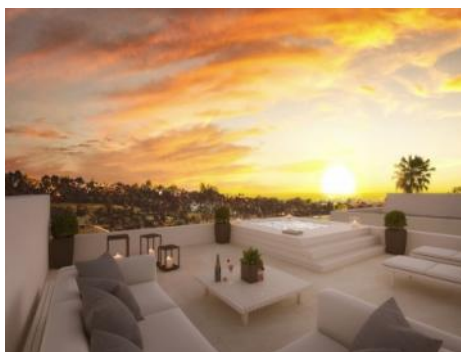
Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.265.000,-**



**Benahavís**

Objekt-Nr. AND-119508



## Objektbeschreibung:

Direkt am Golfplatz gelegene Villa mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einer Gästetoilette. Die Villa wurde mit der internationalen Breeam-Zertifizierung, welche die Nachhaltigkeit von Gebäuden in bis zu 10 technischen Aspekten bewertet, darunter Gesundheit und Wohlbefinden, Energie, Wasser, ökologische Landnutzung und Innovation, gebaut.

Die Villa ist in 4 Ebenen aufgeteilt:

Das Untergeschoss besteht aus einem Loft mit Badezimmer, einem Maschinenraum und einem frei zu gestaltenden Raum sowie 2 Parkplätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich der helle und sehr geräumige Wohn- und Essbereich mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche, einem WC und einer Terrasse von 104,14 qm mit Zugang zum angelegten Garten und dem Pool.

Im ersten Stockwerk gibt es 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und eine weitere Terrasse von 37,88 qm.

Oben gibt es eine wunderschöne und angenehme Sonnenterrasse von 54,83 qm inklusive Jacuzzi. Ein weiteres Highlight ist ein privater Aufzug, der vom Keller bis zum Sonnendeck führt.

Die hochwertigen Materialien sowie die durchdachten Details, die verwendet wurden, machen diese Villa zu einem der besten Kaufangebote auf dem Markt.

Der geschlossene Wohnkomplex mit 24 Stunden Sicherheitsdienst umfasst 13 Villen und 5.000 qm mediterrane Gärten. Außerdem ist die Gegend umgeben von den besten Golfplätzen der Costa del Sol, Benahavis und auch Marbella ist leicht zu erreichen.

# Benahavís

Objekt-Nr. AND-119508



## Lage & Umgebung:

Benahavís ist ein beliebter Urlaubsort in der Provinz Málaga die reichste Gemeinde Andalusiens.

Nur 7 km von Marbella und der Costa del Sol entfernt liegt das Bergdorf Benahavís im Tal des Flusses Guadalmina.



**Benahavís**  
Objekt-Nr. AND-119508



Außenansicht der Villa



Dachterrasse mit Whirlpool und beeindruckender Aussicht



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich



Moderne und voll ausgestattete Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern

Benahavís

Objekt-Nr. AND-119508



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Heimkino und Billardraum