# El Puertito-Adeje
Objekt-Nr. TEN-108151




## Grundstück 08 in „The Grand Villas“ mit Projektplan, Baugenehmigung und hoteleigenen Dienstleistungen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Grundstück: | 1.033 m² | Wasser: | - |
| Meerblick: | ✓ | | |
| Bebaubar: | 1.033 m² | | |
| Baugenehmigung: | - | | |
| Strom: | - | **Preis:** | **€ 981.331,-** |







PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# El Puertito-Adeje
## Objekt-Nr. TEN-108151



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

**Objektbeschreibung:**

Bei „The Grand Villas“ handelt es sich um Einzelgrundstücke in El Puertito an der Costa Adeje, die einen Bauplan, eine Baugenehmigung und hoteleigene Dienstleistungen umfassen.

Dieses Grundstück befindet sich in erster Reihe bei „The Grand Villas“. Die Villen verfügen über einen direkten Zugang von der Verbindungsstraße; das Design ist jedoch so konzipiert, dass sich der Blick von der Terrasse über diese Straße hinweg auf die Bucht von El Puertito und die Insel La Gomera erstreckt. Zudem wurde die Raumaufteilung sorgfältig geplant, um ein Höchstmaß an Privatsphäre zu gewährleisten.

Das Grundstück genießt eine außergewöhnliche Lage innerhalb der Bucht von Cuna del Alma, nur wenige Schritte von einigen der herausragendsten Bereiche der Anlage entfernt:

# The Beach Club: ein Treffpunkt unter freiem Himmel direkt am Strand und das gesellschaftliche Herzstück der Anlage, ideal zum Entspannen und um gemeinsame Momente mit Freunden zu genießen.

# Granjero Marinero – Bio-Restaurant: ein nachhaltiges und saisonales kulinarisches Erlebnis mit Gerichten aus frischen Produkten aus dem eigenen Garten, begleitet von einem spektakulären Blick auf den Sonnenuntergang.

# Healing Centre – Heaven on Earth: eine Oase der Ruhe, die exklusive Wellness-Behandlungen und ganzheitliche Erlebnisse bietet, die auf tiefe Entspannung und Erneuerung ausgerichtet sind.

# The Farm – Holistic Garden: Ein Bio-Garten, in dem lokale Produkte angebaut werden, die in nahrhafte und ausgewogene Gerichte einfließen und den Geschmack sowie die Frische der selbst angebauten Erzeugnisse zur Geltung bringen.

# Artists in Residence: Ein kreativer Raum, der zwischenmenschliche Verbindungen durch Workshops, künstlerische Begegnungen und Gemeinschaftsprojekte fördert, bei denen eine gemeinsame Vision und kreativer Ausdruck im Mittelpunkt stehen.

# The Children’s Club: Eine bereichernde Umgebung, in der Kinder ihre Kreativität entdecken und ihre Fantasie im Einklang mit ihrem natürlichen Rhythmus entfalten können.

# The Sports Club: Ein Zentrum für Outdoor-Aktivitäten wie Tauchen, Schnorcheln, Paddle-Surfen und andere Wasserabenteuer.

# El Puertito-Adeje
Objekt-Nr. TEN-108151



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

El Puertito ist eine kleine, charmante Küstensiedlung an der sonnigen Südwestküste von Teneriffa und gehört zur Gemeinde Adeje. Die Region zeichnet sich durch ihre entspannte Atmosphäre, die unmittelbare Nähe zum Meer und die beeindruckende Naturkulisse aus. Abseits der großen Touristenzentren bietet El Puertito ein authentisches Wohnumfeld für alle, die Ruhe, Privatsphäre und die Vorzüge des ganzjährigen Frühlingsklimas schätzen.

Die malerische Küstenlage mit kleinen Buchten, kristallklarem Wasser und spektakulären Sonnenuntergängen macht El Puertito zu einem begehrten Wohnstandort. Naturliebhaber und Wassersportler profitieren von hervorragenden Bedingungen zum Schwimmen, Tauchen, Schnorcheln und Kajakfahren. Gleichzeitig laden die umliegenden Wanderwege entlang der Küste und durch die vulkanisch geprägte Landschaft zu aktiver Erholung ein.

Trotz seiner ruhigen Lage verfügt El Puertito über eine ausgezeichnete Anbindung. Die beliebten Orte La Caleta, Costa Adeje und Playa de las Américas sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und bieten ein vielfältiges Angebot an Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplätzen und Freizeitaktivitäten. Auch der Flughafen Teneriffa Süd ist bequem erreichbar, was die Region sowohl für Dauerwohnsitze als auch für Ferienimmobilien besonders attraktiv macht.

Der Immobilienmarkt in El Puertito umfasst moderne Apartments mit Meerblick, exklusive Neubauprojekte sowie hochwertige Villen in privilegierter Lage. Die Kombination aus begrenztem Angebot, hoher Lebensqualität und der anhaltenden Nachfrage nach Immobilien im Südwesten Teneriffas macht die Region zu einer interessanten Option für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

Wer ein entspanntes Leben direkt am Atlantik sucht und gleichzeitig die Infrastruktur einer der beliebtesten Regionen Teneriffas nutzen möchte, findet in El Puertito einen besonderen Ort mit großem Zukunftspotenzial.

# El Puertito-Adeje

## Objekt-Nr. TEN-108151



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Villas



Villa mit pool



Meerblick



Meerblick



Wohnzimmer



Wohnzimmer

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# El Puertito-Adeje

## Objekt-Nr. TEN-108151



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Pool



Pool



Villas

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# El Puertito-Adeje

## Objekt-Nr. TEN-108151



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Restaurant



Restaurant



Villa



Villa



Pool und Strand



Villas

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# El Puertito-Adeje

## Objekt-Nr. TEN-108151



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Villas



Villas





The Children's Club



The Children's Club



PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# El Puertito-Adeje

## Objekt-Nr. TEN-108151



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.




Grundriss