

Guía de Isora

Objekt-Nr. TEN-108122



Grundstück mit genehmigtem Bauvorhaben für Villen in ruhiger Lage mit Meerblick in Guía de Isora

Grundstück:	1.923 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	574 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 500.000,-



Guía de Isora Objekt-Nr. TEN-108122



Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit: den gemeinsamen Erwerb von vier Grundstücken mit einem exklusiven Bauprojekt für den Bau von vier fantastischen Villen, das bereits bei der Stadtverwaltung eingereicht und genehmigt wurde.

Das Projekt befindet sich in der ruhigen Gegend von El Pozo in der Gemeinde Guía de Isora und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Atlantik und La Gomera. umfasst diese Grundstücksgruppe mit einer Gesamtfläche von rund 2.000 Qm das Projekt „Ocean Blue“ – eine exklusive Wohnanlage mit nur vier Villen im zeitgenössischen Stil, die sorgfältig entworfen wurden, um die natürliche Umgebung und den unverbauten Meerblick optimal zu nutzen.

Das offene Konzept sorgt für reichlich Tageslicht und schafft eine fließende Verbindung zwischen dem großzügigen Wohnzimmer, dem Essbereich und der voll ausgestatteten Küche mit dem weitläufigen Außenbereich jedes Hauses, der Gärten, Terrassen, einen Grillbereich und einen herrlichen Pool umfasst, all dies begleitet von atemberaubenden Panoramablicken auf das Meer und darauf ausgelegt, das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen.

Das Projekt sieht für jede Wohnung einen privaten Parkplatz vor und befindet sich in einer ruhigen, aber sehr gut angebundenen Lage, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten, der beliebten Costa Adeje und dem exklusiven Viertel Abama mit seinem herrlichen Strand und dem renommierten Golfplatz entfernt.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Details zu dieser großartigen Gelegenheit zu erfahren – ganz gleich, ob Sie ein neues Zuhause suchen oder in eine Investition in einer natürlichen und privilegierten Umgebung mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe investieren möchten.

Guía de Isora

Objekt-Nr. TEN-108122



Lage & Umgebung:

Guía de Isora liegt nördlich von Adeje, deren Costa Adeje weithin bekannt ist. An der Küste findet sich um die Playa de San Juan und Alcalá quasi die Fortsetzung der Costa Adeje mit weiteren Stränden. Landschaftlich bildet der Barranco de Erques die natürliche Trennung zwischen den beiden Gemeinden. In dem ansteigenden Gelände, dass sich an den Küstenstreifen anschließt, liegen Siedlungsschwerpunkte wie Chio, Tejina, El Jaral oder Chiguergue, aber auch schöne in Gruppen oder einzeln liegende Fincas und Villen.

Bei Aripe und Kirche wurden bedeutende Zeugnisse der Guanchenkultur gefunden. Traditionelle Architektur und Wohnkultur ist noch vielerorts mit den Häusern zu finden, die in die weichen Schichten der Felsen integriert wurden und so jeweils zu einem gewissen Anteil durch eine Höhle gebildet werden, außerdem mit den traditionellen, aus Gestein geschichteten Öfen. Die Böden von Guía de Isora tragen die Besonderheit, dass die Gemeinde aufgrund sehr junger poröser Vulkangesteine die wasserreichste des gesamten Südwesten Teneriffas ist, mit über 40 sogenannten Galerien, die das Wasser an die Bedarfszentren verteilen.

Auch hinsichtlich der Gastronomie und Kultur bietet Guía de Isora noch ein sehr authentisches Bild Teneriffas, das einen angenehmen Ruhepol als Gegenstück zu dem lebhaften Küstenstreifen mit seinen stärker touristisch geprägten Restaurants, Bars, Cafeterías und Geschäften bildet.

Guía de Isora
Objekt-Nr. TEN-108122



Pool



Terrasse



Pool



Ausblick



Wohnzimmer



Kueche

Guía de Isora

Objekt-Nr. TEN-108122



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kueche



Wohnzimmer



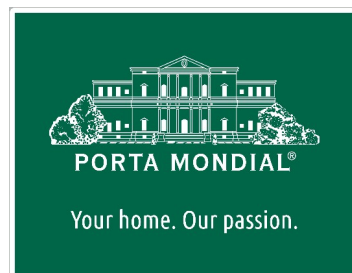
Schlafzimmer



Schlafzimmer

Guía de Isora

Objekt-Nr. TEN-108122



Ausblick



Grundstueck



Grundstueck