

**Binidali**

Objekt-Nr. MEN-100618



## Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie, Meerblick, in Binidali, Menorca

Grundstück:	1.241 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.225.000,-</b>



**Binidali**

Objekt-Nr. MEN-100618



## Objektbeschreibung:

Wunderschöne Investition, die dieses Grundstück von 1.241qm in erster Meereslinie mit Meerblick in Binidali, einer sehr schicken Urbanisation an der Südostküste Menorcas, darstellt.

Es grenzt auf seiner rechten Seite an eine unbebaubare Grünzone, was ihm einen zusätzlichen Wert verleiht. Es befindet sich am Ende einer Sackgasse, was ihm absolute Ruhe verleiht.

Die Sonnenuntergänge sind spektakulär mit Blick auf die Insel Mallorca in der Ferne.

Das Grundstück liegt nur 5 Gehminuten vom Binidali-Strand mit seinem durchsichtigen, türkisfarbenen Wasser entfernt.

Das Grundstück ist bebaubar, wartet aber momentan noch auf die Wiedereröffnung der Lizenzvergabe, sobald die Arbeiten an der Kanalisation abgeschlossen sind.

**Binidali**

Objekt-Nr. MEN-100618



## Lage & Umgebung:

Binidali ist ein malerisches kleines Dorf an der Südküste von Menorca, einer der Baleareninseln in Spanien. Es liegt in der Nähe der Stadt Mahón, die die Hauptstadt der Insel ist, und bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die ideal für einen erholsamen Urlaub ist.

Die Umgebung von Binidali ist geprägt von einer wunderschönen Küstenlandschaft mit klarem, türkisfarbenem Wasser und sanften Buchten. Die Strände in der Nähe sind oft weniger überlaufen als andere touristische Hotspots auf Menorca, was sie zu einem perfekten Ort für Sonnenanbeter und Schwimmer macht. Die Küste ist von beeindruckenden Klippen und kleinen Felsen umgeben, die sich hervorragend für Spaziergänge und Erkundungen eignen.

Das Dorf selbst besteht aus traditionellen menorquinischen Häusern, die oft mit weißen Wänden und bunten Fensterläden geschmückt sind. Die ruhigen Straßen laden zum Flanieren ein und bieten einen Einblick in das lokale Leben. In Binidali gibt es einige kleine Restaurants und Cafés, in denen Besucher die köstliche mediterrane Küche genießen können.

Die Lage von Binidali ermöglicht es den Besuchern auch, leicht andere Teile der Insel zu erkunden. In der Nähe befinden sich zahlreiche Wander- und Radwege sowie historische Stätten und charmante Dörfer. Die Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Erbe und der entspannten Atmosphäre macht Binidali zu einem attraktiven Ziel für Reisende, die Menorca abseits der Massen erleben möchten.

**Binidali**

Objekt-Nr. MEN-100618



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,  
Meerblick, in Binidali, Menorca.



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,  
Meerblick, in Binidali, Menorca.

**Binidali**

Objekt-Nr. MEN-100618



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,  
Meerblick, in Binidali, Menorca.



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,  
Meerblick, in Binidali, Menorca.