Es Castell
Objekt-Nr. MEN-100598

Baugrundstück mit Projekt für ein Wohngebäude mit 17 Wohneinheiten und Parkplatz, Es Castell

Grundstück:	443 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	443 m²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 670.000,-**

PORTA MONDIAL MENORCA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, 07701 MAHóN, MENORCA, SPANIEN
TEL.: +34 871 510 261 • MENORCA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/MENORCA/

Es Castell
Objekt-Nr. MEN-100598

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Urbanes Baugrundstück mit einem Architektenprojekt (2009) zum Bau eines Mehrfamilien-Wohngebäudes mit 17 Wohneinheiten und Parkplatz, Es Castell, Menorca.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 443 qm und befindet sich in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt, nur wenige Schritte vom Zentrum und dem Meer entfernt und auch von der renommierten Cales Fonts mit ihren zahlreichen Restaurants, Bars, Geschäften, Nachtmärkten und Booten.

Dieses Projekt besteht aus:
- einem Untergeschoss mit Parkplätzen und einer bebauten Fläche von 441 qm
- einem Erdgeschoss mit einer bebauten Fläche von 423 qm
- einem ersten Stockwerk von 423 qm
- einem zweiten Stockwerk von 423 qm
- einer Terrasse von 143 qm

Die Wohnungen haben je nach Typ eine bewohnbare Nutzfläche von 57 qm bis 67 qm.

Das gesamte Projekt ist mit Plänen, Beschreibungen, Grafiken, Visualisierungen und einem Projektbericht mit allen Details verfügbar.

Ein perfektes Grundstück, um in einem Kontext des Wohnungsmangels mit diesen Eigenschaften zu investieren.

Es Castell
Objekt-Nr. MEN-100598

Lage & Umgebung:

Es Castell ist eine nette kleine Gemeinde, welche am Eingang des Hafens von Mahóns liegt.
Es Castell ist die nicht nur die östlichste Ortschaft der Insel, sondern des gesamten spanischen Staates. So kann man hier den ersten spanischen Sonnenaufgang über dem Meer sehen.

Viele Straßen münden in Calas Fonts, eine hübsche Bucht an dessen Mole sich viele Kunsthandwerksstände, Restaurants und Bars befinden. Manche in umgewandelten Höhlen.
Von verschiedenen Aussichtsplätzen aus kann man 2 Inselgruppen des Hafens erkennen, welche nachts beleuchtet werden. Dies sind die „Isla del Rei“ – die Königsinsel und el „Llatzaret“ – die Lazarettinsel.

In ca. 3 Kilometern Entfernung liegt die ruhige, idyllische Bucht Cala Sant Esteve, wo wir das Fort Marlborough aus dem 18. Jahrhundert finden.

Es Castell
Objekt-Nr. MEN-100598

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Meerblick

Umgebung

Umgebung

Terreno 1

Terreno 2

Terreno 3 vistas mar desde calle

PORTA MONDIAL MENORCA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, 07701 MAHóN, MENORCA, SPANIEN
TEL.: +34 871 510 261 • MENORCA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/MENORCA/

Es Castell
Objekt-Nr. MEN-100598

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terreno 4

Terreno 5

Terreno 6

Terreno 7

Terreno 8

Terreno 9

Es Castell
Objekt-Nr. MEN-100598

Terreno 10