

Neubau Luxusfinca bei Ses Salines mit Baulizenz und Pool auf großem Grundstück

Grundstück:	14.037 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	685 m²		
Baugenehmigung:	✓		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 850.000,-**







PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-122977



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses Bauprojekt mit bereits erteilter Baugenehmigung befindet sich auf einem ca. 14.037 qm großen Grundstück bei Ses Salines im Südosten Mallorcas. Geplant ist eine großzügige Villa mit Pool, die traditionelle mallorquinische Architektur mit einer modernen Gestaltung und natürlichen Materialien verbindet.

Das Projekt sieht eine konstruierte Gesamtfläche von ca. 685 qm vor. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen und umfasst vier Schlafzimmer. Großzügige Terrassen und Außenbereiche ergänzen das Wohnkonzept und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen und Außen. Der geplante Pool mit 35 qm Wasserfläche bildet einen zentralen Bestandteil des Außenbereichs. Eine Garage mit ca. 34 qm sowie zusätzliche Nebenflächen vervollständigen das Projekt.

Die Architektur zeichnet sich durch Natursteinfassaden, traditionelle Elemente und eine klare, zeitgemäße Formensprache aus. Innen sind großzügige Wohnbereiche, eine offene Gestaltung und hochwertige Materialien vorgesehen. Ergänzend sind ein separater Weinkellerbereich sowie funktionale Nebenräume geplant.

Das Grundstück befindet sich in ländlicher Umgebung nahe Ses Salines. Der Ortskern mit seinen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten ist gut erreichbar. Auch Santanyí und die Strände der südöstlichen Küste Mallorcas liegen in angenehmer Entfernung.

Die Baugenehmigung liegt bereits vor. Wasser und Strom befinden sich laut Projektunterlagen direkt am Grundstück. Das Projekt bietet die Möglichkeit, eine großzügige Villa nach einem ausgearbeiteten architektonischen Konzept im Südosten Mallorcas zu realisieren.

Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-122977



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-122977



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Rendering Essbereich



Rendering Wohnbereich



Aussenbereich



Poolbereich



Poolbereich



Aussenansicht Einfahrt

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

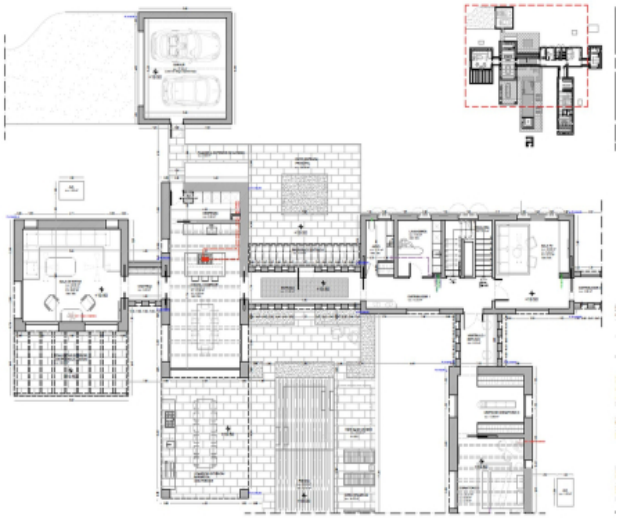
Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-122977

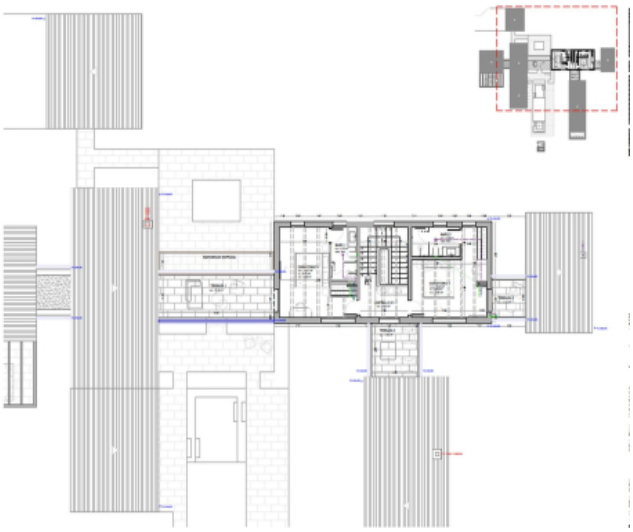


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Grundrissplan Erdgeschoss



Grundrissplan Obergeschoss