

Binissalem
Objekt-Nr. MAL-122887

Grundstück mit Brunnen, viel Privatsphäre und Baugenehmigung für eine Finca mit 5 Schlafzimmern und Bergblick in Binissalem

Grundstück:	25.000 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	500 m²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 990.000,-**







PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122887



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses rund 25.000 qm große Grundstück in der Nähe von Binissalem bietet eine seltene Gelegenheit, ein modernes Landhaus mit beeindruckendem Blick auf die Serra de Tramuntana zu errichten. Das vollkommen ebene Gelände gewährleistet hervorragende Baubedingungen, Privatsphäre und einen freien Ausblick, während Binissalem nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Palma und der Flughafen sind in etwa 25 min zu erreichen.

Das Grundstück verfügt über ein genehmigtes Projekt und eine gültige Baugenehmigung für eine elegante zweistöckige Finca mit 5 Schlafzimmern, großzügigen Wohnbereichen, einem privaten Wellnessbereich, einem Weinkeller, einem Heimkino und einer Tiefgarage. Großzügige Terrassen und ein Swimmingpool sind geplant, um den Blick auf die Berge optimal zu genießen.

Ein eigener Brunnen sorgt für eine unabhängige Wasserversorgung. Der Käufer hat zudem die Möglichkeit, bestimmte Aspekte des Bauvorhabens gemeinsam mit dem Architekten anzupassen, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen.

Der Angebotspreis umfasst das Grundstück, das genehmigte Bauvorhaben und die Baugenehmigung. Die Baukosten sind nicht enthalten.

Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122887



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Binissalem erhielt seinen Namen in der maurischen Zeit, vor der Eroberung durch König Jaume I im Jahre 1229. Es liegt malerisch vor der Tramuntana, und zählt ca. 5.000 Einwohner. Wie in vielen mallorquinischen Dörfern sieht man von weitem zuerst die Kirche. Bekannt ist es wegen seiner grossen Weinanbaugebiete, und ein wirklich guten Rotwein wird nach ganz Europa exportiert. Selbstverständlich werden hier jährlich Weinlesefeste gefeiert.

Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122887



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Poolbereich mit Ausblick



Elegantes Design



Offenes Wohnkonzept



Küche und Essbereich



Schlafzimmer



Südfassade

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Binissalem

Objekt-Nr. MAL-122887



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Bergblick



Nordterrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE