

Campos

Objekt-Nr. MAL-122841



Schönes Baugrundstück mit freier Sicht am Ortsrand von Campos

|                 |                       |               |                    |
|-----------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| Grundstück:     | 14.050 m <sup>2</sup> | Wasser:       | -                  |
| Meerblick:      | -                     |               |                    |
| Bebaubar:       | -                     |               |                    |
| Baugenehmigung: | -                     |               |                    |
| Strom:          | -                     | <b>Preis:</b> | <b>€ 269.000,-</b> |



Campos

Objekt-Nr. MAL-122841



## Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Grundstück befindet sich nur wenige hundert Meter vom Ortsrand von Campos entfernt und vereint die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Auf einer Gesamtfläche von 14.150 qm bietet sich die ideale Möglichkeit, eine traumhafte mediterrane Finca nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar, und auch Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur eine Minute entfernt.

Das Grundstück besticht durch einen schönen Rundumblick mit den Bergen im Norden sowie einem freien Blick über die Landschaft in Richtung Süden. Dank der direkten Anbindung an eine asphaltierte Straße ist die Zufahrt ganzjährig komfortabel gewährleistet.

Für das Grundstück lag bereits eine Baugenehmigung vor. Da deren Gültigkeitsfrist inzwischen abgelaufen ist, muss diese neu beantragt werden.

Campos

Objekt-Nr. MAL-122841



### Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos

Objekt-Nr. MAL-122841



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Freier Blick



Baugrundstück nahe Campos



14.120 m2 Grundstück



Blick in den Süden



Baugrundstück



Baugrundstück

Campos

Objekt-Nr. MAL-122841



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Vogelperspektive



Vogelperspektive