Grundstück mit Basisprojekt für ein Haus mit Pool in erster Meereslinie – Colònia de Sant Pere

Grundstück:	402 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	159 m²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 1.050.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. MAL-122174

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einzigartiger Lage, direkt an der Küste von Colònia de Sant Pere, liegt dieses 402 qm große Grundstück in der ruhigen Urbanisation Espanyol. Mit unverbaubarem Meerblick bietet es die perfekte Gelegenheit, ein exklusives Zuhause in einer der schönsten Regionen Mallorcas zu verwirklichen.

Das genehmigte Basisprojekt sieht den Bau einer modernen Villa mit 159,40 qm Wohnfläche vor, verteilt auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss entstehen ein offener Wohn- und Essbereich, eine Küche und ein Badezimmer. Das Obergeschoss verfügt über 2 großzügige Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer. Ein zusätzlicher Wohnraum im Dachgeschoss bietet spektakuläre Ausblicke auf das Meer. Ein Keller schafft zusätzlichen Stauraum und Platz für eine Waschküche.

Der Außenbereich ist für höchsten Komfort konzipiert. Eine großzügige Sonnenterrasse mit einem 21,3 qm großen Pool lädt zum Entspannen ein, während die direkte Meerlage ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt.

Dieses Grundstück ist ideal für alle, die sich den Traum vom Leben am Meer erfüllen möchten. Ob als dauerhaftes Zuhause oder als exklusive Ferienresidenz – hier genießen Sie Ruhe, Natur und eine atemberaubende Aussicht. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-122174

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Pere liegt in der Gemeinde Artà. Wunderschön vor der Bergformation des "Mont Ferrutx" gelegen lebt der Ort im Rhythmus seiner Bewohner, welcher sich auch in der Hochsaison nicht aus der Ruhe bringen lässt. Mit dem neuen Yachthafen ist der Ort etwas gewachsen, aufgrund der strengen Bauvorschriften jedoch gibt es keine grösseren Gebäude oder Hotels. Unvergessliche Sonnenuntergänge gehören zu den Erinnerungen der hiesigen Besucher.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-122174

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Grundstück in Estanyol - Colonia Sant Pere

Beste Lage

400 qm Bauland

400 qm Bauland

Grundstück in ruhiger Nachbarschaft

Grundstück in ruhiger Nachbarschaft

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-122174

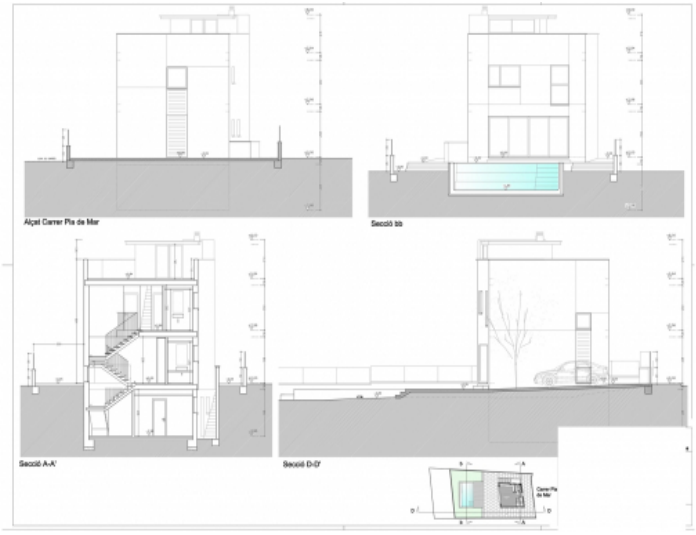
PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

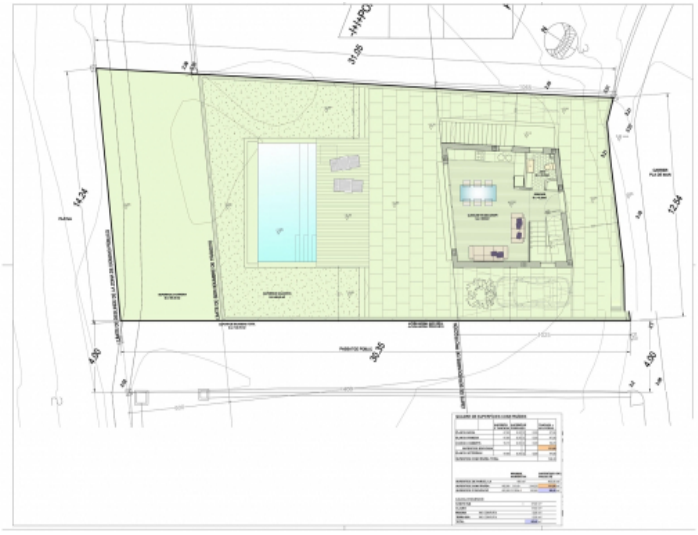
Grundstück mit Projekt für Haus mit Pool

Grundstück mit Projekt für Haus mit Pool

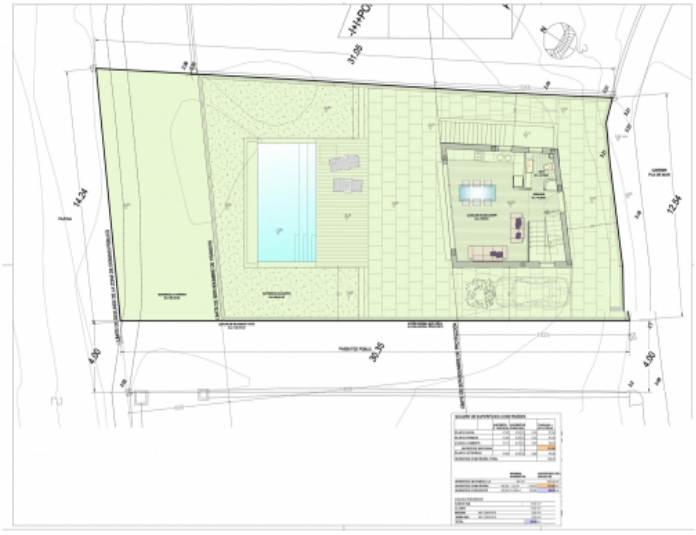
Grundriss



Grundriss



Grundriss - Erdgeschoss



Grundriss - Erdgeschoss

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-122174

PORTA MONDIAL®

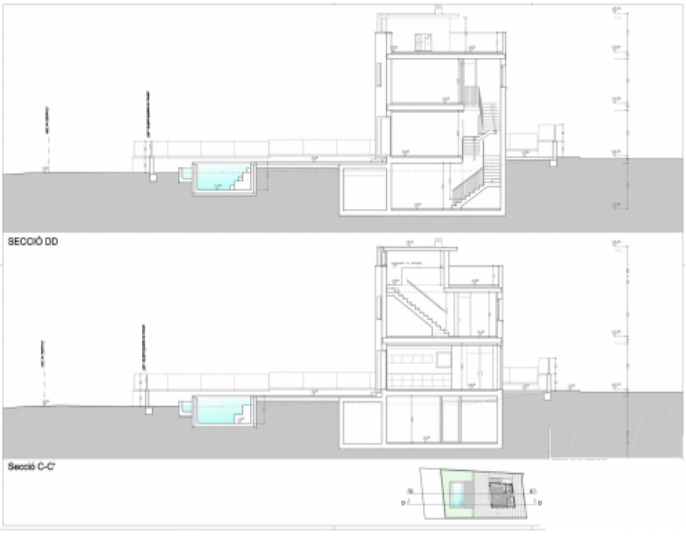
Your home. Our passion.

Grundriss - 1. Stock

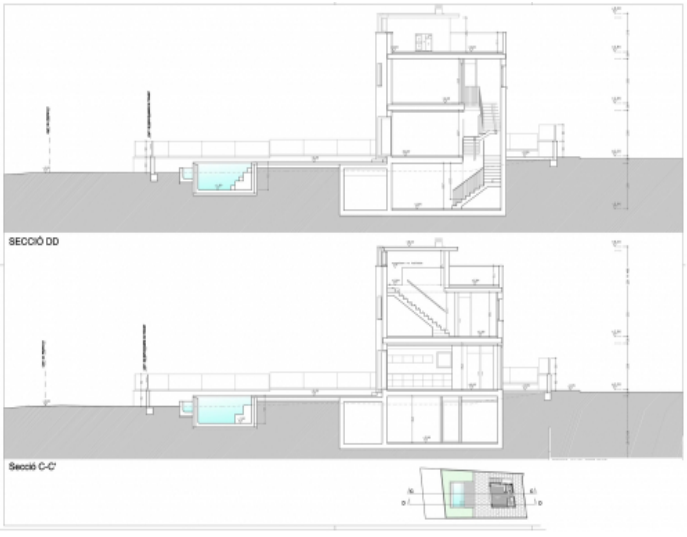
Grundriss - 1. Stock

Grundriss - Keller

Grundriss - Keller



Basisplan



Basisplan

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-122174

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Plan

Plan