Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-120759

Schönes Fincaprojekt in erhöhter Lage mit Traumblick in Llucmajor

Grundstück:	17.756 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	306 m²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 795.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-120759

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Ein außergewöhlich schönes Fincaprojekt wartet darauf realisiert zu werden.

In einer erhöhten Lage mit Traumblick in Llucmajor befindet sich dieses große Grundstück mit einer Genehmigung für ein Haus mit 306 qm Wohnfläche.

Das Projekt hat ein U-Form Design und sieht im Erdgeschoss einen großen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer, offener Küche, 2 Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer en Suite, Waschraum, Innenhof und große, überdachte Veranda mit Außenküche und Badezimmer vor.

Im oberen Stockwerk befindet sich die Hauptschlafzimmersuite mit Badezimmer und Ankleidezimmer und anschließender großzügiger Terrasse mit Blick auf den Pool, der eine Fläche von 51.97 qm hat. Ebenfalls ist ein Souterrain für eine Garage vorgesehen.

Der neue Eigentümer kann noch kreativ an der Ausstattung und Ausführungsqualität mit bestimmen.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-120759

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-120759

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terrasse und Pool

Terrasse und Pool

Seitenansicht

Frontansicht

Frontansicht

Ansicht von oben

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE