

Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-117026



Exklusives Finca-Grundstück mit Bauprojekt nahe Santa Margalida – Baulizenz Anfang 2026 erwartet

Grundstück:	17.631 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	264 m ²		
Baugenehmigung:	✓		
Strom:	-	Preis:	€ 285.000,-



Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-117026



Objektbeschreibung:

Inmitten der ruhigen Natur zwischen Santa Margalida und Son Serra de Marina befindet sich dieses idyllische Finca-Grundstück mit einer Gesamtfläche von 17.631 qm. Es liegt in der Gegend von Alcudiola, gehört zur Gemeinde Santa Margalida und ist im Kataster als rustikales Grundstück mit landwirtschaftlicher Nutzung klassifiziert. Die Fläche teilt sich auf in Mandel- und Feigenbäume, Ackerfläche sowie naturbelassene Zonen.

Verkauft wird das Grundstück inklusive eines hochwertigen, architektonisch durchdachten Bauprojekts für eine moderne Finca mit Pool, Gästehaus, Gartenanlagen, großzügigen Terrassen und ökologischer Bauweise. Der Entwurf berücksichtigt eine harmonische Eingliederung in die Umgebung sowie bioklimatische Elemente, die sowohl Ästhetik als auch Energieeffizienz vereinen.

Das Bauprojekt nutzt die zulässige Bebauung äußerst effizient aus: Bei einer maximalen Bebaubarkeit von 520 qm (3 %) und einer erlaubten Belegung von 693 qm (4 %) sind im aktuellen Projekt 295 qm Wohnfläche sowie 555 qm baute Fläche geplant – inklusive Technikbereich, Einfahrt, Parkplatzüberdachung, Poolterrasse und Wasserfläche.

Die Baulizenz wurde bereits offiziell beantragt und wird voraussichtlich Anfang 2026 erteilt. Somit kann der Bau direkt im Anschluss beginnen – ohne Verzögerungen durch Genehmigungsverfahren oder zusätzliche Planungskosten. Alle architektonischen Vorbereitungen sind abgeschlossen, sämtliche Projektunterlagen vollständig.

Das Projekt sieht unter anderem 4 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einen weitläufigen Wohnbereich mit Panoramaverglasung und offener Küche, ein separates Gästepartment, Technikräume und ein modernes Schwimmbad vor. Die gesamte Planung ist so konzipiert, dass sich die zukünftige Immobilie ideal in die mediterrane Landschaft einfügt.

Die Liegenschaft bietet absolute Privatsphäre, gute Erreichbarkeit sowie Nähe zu Stränden und Ortschaften im Norden der Insel – ideal für Menschen, die Mallorca naturnah, aber stilvoll erleben möchten.

Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-117026



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-117026



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-117026



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Santa Margalida
Objekt-Nr. MAL-117026



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück