## Sa Torre
Objekt-Nr. MAL-116834

# Sehr schön gelegenes Panoramablick-Grundstück mit aktueller Baugenehmigung in Sa Torre

| | | | |
|---|---|---|---|
| Grundstück: | 1.020 m² | Wasser: | - |
| Meerblick: | ✓ | | |
| Bebaubar: | 252 m² | | |
| Baugenehmigung: | ✓ | | |
| Strom: | - | **Preis:** | **€ 660.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Torre
Objekt-Nr. MAL-116834

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Wunderbar gelegenes Grundstück bei Sa Torre mit gültiger Baulizenz. Sie können sofort mit dem Bau beginnen, da die Lizenz bereits läuft.

Das Haus ist mit 2 Etagen geplant und verfügt über insgesamt 252,47 qm konstruierte Fläche, die in Spanien als Wohnfläche zählt.

Das Grundstück hat mit 1.020 qm eine angenehme Größe und man blickt sehr schön über die ganze Bucht von Palma, das Meer und die wunderschönen Berge. Abends wenn es dunkel wird und die Beleuchtungen angehen, hat man ein ganz besonderen Anblick von Palma und seiner Bucht im Lichtermeer.

Das Haus verfügt über 2 Stockwerke, insgesamt 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite befindet sich im Erdgeschoss und die anderen beiden Schlafzimmer, ebenfalls mit Badezimmer en Suite im Obergeschoss.

Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss verfügt über eine Badewanne und begehbarem Kleiderschrank, der auch in den anderen Schlafzimmern verbaut wird. Des Weiteren haben beide Schlafzimmer im Obergeschoss Ausgang zur 57 qm großen Terrasse und Panorama Blick.

Im Erdgeschoss gelangt man durch das Wohn-und Esszimmer, und auch dem Schlafzimmer auf die grosse, überdachte Terrasse die sich zum 10 x 4 m grossen Pool hin öffnet.

Eine ausgezeichnete Möglichkeit sein Traumhaus ohne großes Warten und Bürokratischem Aufwand sofort zu realisieren.

Sa Torre
Objekt-Nr. MAL-116834

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Sa Torre liegt neben Bahía Azul am östlichen Ende der Bucht von Palma. Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

# Sa Torre
## Objekt-Nr. MAL-116834

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Ansicht des Grundstücks

Blick vom Grundstück

Blick vom Grundstück

Blick vom Grundstück

Blick vom Grundstück

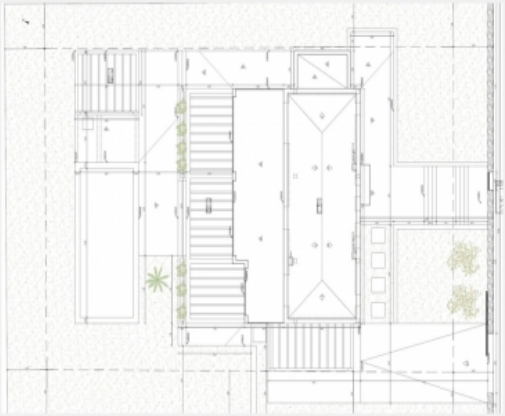
Grundriss

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

# Sa Torre
## Objekt-Nr. MAL-116834

Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss

Sa Torre

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE