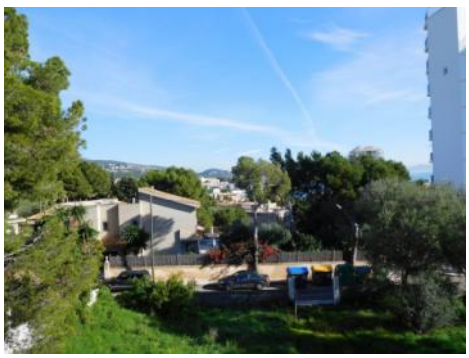
Baugrundstück mit Teilmeerblick in einer ruhigen Gegend von Palmanova, fußläufig zum Strand

Grundstück:	1.295 m²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	670 m²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 870.000,-**



PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palmanova
Objekt-Nr. MAL-116507

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Auf diesem ca. 1.295 qm großen Grundstück in einer ruhigen Wohngegend von Palmanova kann ein großzügiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von rund 670 qm realisiert werden – verteilt auf zwei Etagen plus Halbkeller. Der Halbkeller bietet Platz für Technikräume und eine Garage bzw. Stellplätze.

Geplant werden können ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss mit jeweils ca. 220 qm Wohnfläche. Pro Etage sind drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer vorgesehen sowie eine Küche. Großzügige Terrassenflächen und ein privater Pool bieten zusätzliches Wohlfühlpotenzial.

Da das Erdgeschoss einen Meter über dem Bodenniveau gebaut werden darf, lässt sich vom ersten Obergeschoss aus ein schöner Teilmeerblick genießen.

Das Grundstück liegt nur wenige Gehminuten vom feinen Sandstrand von Palmanova entfernt. Auch zahlreiche Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar – ideal für alle, die eine ruhige Lage mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Das Grundstück wird ohne Baugenehmigung (Licencia) verkauft. Eine entsprechende Projektplanung und Beantragung liegt in der Verantwortung des Käufers.

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-116507

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-116507

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Ansicht des Grundstücks

Partieller Meerblick

Ansicht des Grundstücks

Ansicht des Grundstücks

Ansicht des Grundstücks

Die Umgebung

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palmanova

Objekt-Nr. MAL-116507

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Blick von der Straße

Blick von der Straße

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE