

**Cala Ratjada**  
Objekt-Nr. MAL-115639



## Städtisches Grundstück für den Bau eines eigenen Hauses in Cala Rajada

Grundstück:	296 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	207 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 295.000,-</b>



## Cala Ratjada

### Objekt-Nr. MAL-115639



### Objektbeschreibung:

Dieses städtische Grundstück befindet sich im Herzen von Cala Ratjada.

Nur wenige Gehminuten von den Hauptstränden von Cala Agulla, Cala Gat und Son Moll entfernt. Ein mit allen Arten von Dienstleistungen ausgestattetes Gebiet mit einer wachsenden Infrastruktur.

Nach dem aktuellen Baurecht ist es möglich, mehr als 70% des Grundstücks zu bebauen.

Die ersten 200 m erlauben 100% der Konstruktion;

Max. Volumen über dem Boden  $12\text{m}^3/\text{m}^2$ .

Max. Volumen unter dem Boden  $4\text{m}^3/\text{m}^2$ .

und auf den restlichen 100 m 70%, also insgesamt 90% bebaubar.

Max. Volumen über dem Boden  $8,4\text{m}^3/\text{m}^2$ .

Max. Volumen unter dem Boden  $2,8\text{m}^3/\text{m}^2$ .

Möglichkeit von Erdgeschoss + 3 Etagen, Gesamthöhe 12 m.

Eine Wohneinheit alle 50 m ist ebenfalls möglich.

Informieren Sie sich bei unseren Beratern über aktuelle Genehmigungen und Vorschriften.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. MAL-115639



### Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

# Cala Ratjada

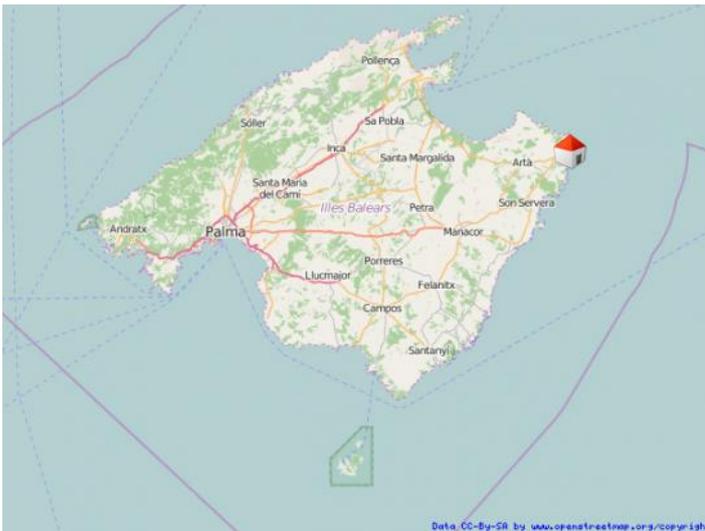
Objekt-Nr. MAL-115639



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Cala Ratjada