

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-106926



Städtisches Baugrundstück mit Basisprojekt für den Bau von 6 Apartments am Ortsrand von Pollença

Grundstück:	188 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	446 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 360.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-106926



Objektbeschreibung:

Im neuen Teil von Pollensa gelegen, lässt sich auf dieses Baugrundstück ein Wohnhaus für 6 Apartment errichten.

Für das Erdgeschoss sind 2 Apartments mit einer Wohnfläche von insgesamt 137.79 qm vorgesehen, für die erste Etage 134.76 qm und für die 2. Etage 134.77 qm, so dass sich daraus eine gesamte Wohnfläche von 407.32 qm ergibt. Außerdem sind Gemeinschaftsfläche von ca. 38.56 qm vorgesehen.

Das Eckgrundstück befindet sich in einem reinen Wohnviertel von Pollensa.

Die Baulizenz muss noch beantragt werden.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-106926



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein gemässigttes Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder des friedlich noblen Villenviertels La Font am Berghang, sowie einer traumhaft schönen ländlichen Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, ob einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-106926



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Grundstück, Pollensa



Für das Erdgeschoss sind 2 Apartments vorgesehen



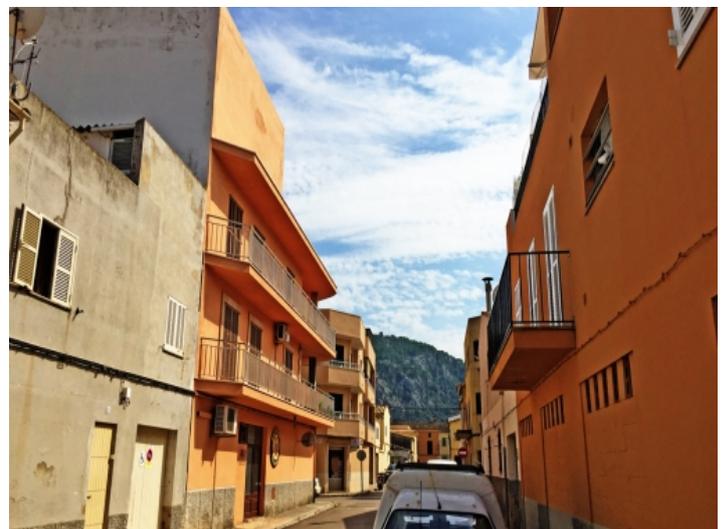
Für das Erdgeschoss sind 2 Apartments vorgesehen



Das Grundstück hat 188 qm



Das Grundstück hat 188 qm



Das Eckgrundstück befindet sich in einem reinen Wohnviertel

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-106926



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Das Eckgrundstück befindet sich in einem reinen Wohnviertel



Alternative Ansicht des Grundstücks



Alternative Ansicht des Grundstücks