

# Los Realejos

Objekt-Nr. TEN-707001



## Günstige Investitionsmöglichkeit in Top Lage mit vielen Apartments und Meerblick

Wohnfläche:	-	Meerblick:	✓
Grundstück:	2.219 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	4.645 m <sup>2</sup>		
Wohneinheiten:	28		
Bettenanzahl:		<b>Preis:</b>	<b>€ 865.000,-</b>



## Los Realejos

### Objekt-Nr. TEN-707001



### Objektbeschreibung:

Dieses noch nicht fertig gestellte Apartmenthaus befindet sich in El Toscal, in einer ruhigen Wohngegend. Dennoch ist es so gelegen, dass die angrenzenden Wohngegenden und Städte mühelos erreichbar sind. Zudem ist Puerto de la Cruz und der Loro Park mit dem Auto nur wenige Minuten entfernt. Über die Autobahn sind die Hauptstadt Santa Cruz oder Icod de los Vinos in weniger als 30 Minuten zu erreichen. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung. Ein großes Shoppingcenter ist ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.

Das fast fertig gestellte Apartmenthaus, bei dem die aufwendigsten Arbeiten bereits durchgeführt wurden, besitzt 28 Apartments. Zusätzlich ist im Untergeschoss eine große Garage mit 50 Stellplätzen und 28 Kellerabteilen vorhanden. Dieser Apartmentkomplex besteht aus zwei Gebäuden die unabhängige Eingänge besitzen. Auf dem Grundstück ist ein Gemeinschaftsgarten und -pool vorgesehen.

Für Investoren bietet sich mit diesem Apartmentkomplex in hervorragender Lage eine nahezu einmalige Gelegenheit. Ohne große Schwierigkeiten können die Gebäude fertig gestellt und bewohnt werden. Wir von Porta Tenerife empfehlen die Apartments für den Anfang als Mietobjekte anzubieten, da die Nachfrage aktuell sehr hoch ist.

Für detaillierte Informationen können Sie sich gern bei uns melden!

## Los Realejos

Objekt-Nr. TEN-707001



### Lage & Umgebung:

Los Realejos grenzt westlich an Puerto de la Cruz. Die Gemeinde zieht sich vom atlantischen Ozean an den Hängen hinauf. Eine urwüchsige Steilküste bietet fünf Strandbuchten, von Westen nach Osten sind dies Los Roques (unter anderem mit einer natürlichen Felsbrücke im Meer), La Fajana, Castro, El Socorro und La Grimona. Insbesondere der Strand El Socorro wird sowohl von Einheimischen als auch von Touristen gern genutzt, sei es zum Baden oder auch insbesondere zum Wellenreiten.

Die schönsten Lagen für Villen und Chalets finden sich einerseits in Rambla del Mar, andererseits in den Siedlungen Romantica I und II. Dazwischen laden Wanderwege in der Paisaje Protegido de la Rambla de Castro direkt an den Klippen zur Erkundung einer gleichsam malerischen wie historisch geprägten Landschaft ein, die auf eines der ersten großen Herrenhäuser Teneriffas zurückgeht. Diese bildet eine von mehreren geschützten Naturlandschaften, die Los Realejos bis heute bewahrt hat.

In den oberhalb von La Romántica gelegenen Stadtteilen La Longuera und El Toscal wie auch dem Kern der Gemeinde um Realejo Alto findet man alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von den Aussichtspunkten der Höhenorte, die zum Teil auch Restaurants tragen, bieten sich spektakuläre Ausblicke auf Puerto de la Cruz und die Nordküste Teneriffas, die auch die von Las Coronas aus startenden Drachenflieger gern genießen.

Los Realejos  
Objekt-Nr. TEN-707001



Wohnungen-Wohnanlage-El\_Toscal



Meerblick-Wohnanlage-Wohnungen-El\_Toscal-Grundstueck



El\_Toscal-Grundstueck-Garten-Meerblick-Wohnanlage-Wohnu



Grundstueck-Wohnungen-Meerblick-Garten



06



07

Los Realejos  
Objekt-Nr. TEN-707001



08