

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. TEN-700006



Einmalige Gewerbeimmobilie mit 5 m Deckenhöhe und großer Terrasse nahe El Botánico

Wohnfläche:	165 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	-		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:			
Meerblick:	-	Preis:	€ 225.000,-



Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. TEN-700006



Objektbeschreibung:

Für alle Zwecke, bei denen eine großzügige Präsentation von Waren oder Dienstleistungen nicht außer Acht bleiben soll, ist dieses einzigartige Lokal das Richtige: Ein Raum von 100 m² mit 5 m Deckenhöhe und entsprechend großer Fensterfront ist eine echte Rarität! Schon der Raumeindruck an sich schafft ein ganz besonderes Ambiente. Bei Bedarf kann auf einem Teil der Fläche auch durch eine Zwischendecke zusätzliche Lagerfläche geschaffen werden. Ein weiterer Vorteil ist die ca. 65 m² große Terrasse mit Säulengalerie vor dem Laden oder Lokal. Ferner hat diese Immobilie bereits die für viele Zwecke erforderlichen, zwei getrennten Toiletten. Die Gemeinschaftskosten betragen trotz der Größe nur ca. 53 € im Monat. Mit sehr direktem Anschluss zur Autobahn und zudem im fußläufigen Bereich aller Gäste und Bewohner in den beliebten Stadtteilen La Paz und El Botánico, hat diese Gewerbefläche auch die passende Lage für alle Aktivitäten im Tourismussektor. Alles in allem eine seltene Gelegenheit auf Teneriffa!

Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. TEN-700006



Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavatal, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa:

Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianez hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird. Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit.

Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. TEN-700006



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Großzügige Ladenfläche mit ebenso großzügiger Terrasse



Durch die hohe Decke exklusives Ambiente für alle



Große Glasfront über die ganze Länge des Lokals



Breite Promenade und ausreichend Parkplätze vor der Terrasse



Viel Ausstellungsfläche. Im Hintergrund die Sanitärräume