

**Puerto de la Cruz**  
Objekt-Nr. TEN-604001



**Einmalige Gelegenheit: Haus mit 6 modernen Apartments direkt am Meer**

Wohnfläche:	300 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	-		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:			
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 490.000,-</b>



## Puerto de la Cruz

### Objekt-Nr. TEN-604001



### Objektbeschreibung:

Hier wird etwas ganz besonderes zum Verkauf angeboten:

Ein typisches, kanarisches Wohnhaus mit 6 Apartments, welches in 2001 renoviert und umgebaut wurde, um den Komfort eines modernen und gut ausgestatteten Domizils mit einer Einrichtung nach europäischem Standard zu bieten. Das bedeutet u.a. Bett und Schlafsofa mit 200 cm Länge und Lattenrosten, Küche mit Ceranfeldern, Kaffeemaschine, usw.

Deutsches Sat-TV und Radios ist in allen Appartements vorhanden, ebenso Bügeleisen und Bügelbrett. Alle Apartments haben Internetzugang. Ebenso ein Gästeklappbett, ein Kinderbett nebst Kindersitzstuhl. Eine große Sonnenterrasse steht allen Apartments zur Verfügung, für Bewohner die nicht für ein Sonnenbad bis zum nahe gelegenen Strand gehen wollen oder eine Mahlzeit unter freiem Himmel genießen möchten.

Die 6 Apartments teilen sich wie folgt auf:

1. Eine Maisonettewohnung mit Himmelbett und Meerblick vom Bett aus im 1. Stock, einem großen Bad daneben mit Doppelbadewanne (ebenfalls mit Meerblick). Im Untergeschoss ist ein großes Wohnzimmer mit Meerblick, ein Duschbad/WC und eine große Küche, wo Sie beim Kochen auf den Atlantik, die Playa Jardín und Puerto de la Cruz blicken können. Hier kann man Flitterwochen jeder Art verbringen und im Wohnzimmer noch 2 Personen auf dem Schlafsofa unterbringen. Sie fühlen sich wie auf einem Luxusliner, ohne seekrank zu werden.
2. Eine sonnige Wohnung im 1. Stock mit Balkon und Blick auf den Teide, den höchsten Berg Spaniens (3716 m), Schlafzimmer mit 2 Betten 90 / 200 cm, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und Schlafsofa für 2 Personen (140 x 200 cm), Wannenbad.
3. Eine freundliche Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer mit einem Schlafsofa für 2 Personen (140 x 200 cm), amerikanischer Küche, Schlafzimmer mit 2 Betten 90x200 cm, Wannenbad.
4. Eine Erdgeschosswohnung ist etwas für die Freunde des Atlantiks. Meerblick und eine unmittelbare Brandung. Großes Wohnzimmer mit Essecke und Schlafsofa für 2 Personen (140 x 200 cm), Schlafzimmer mit 2 Betten 90x200 cm, Duschbad und kleine Küche. Angeln aus dem Fenster ist nicht erlaubt. Dafür müssen Sie 20 Meter zu Fuß gehen.
5. Eine gemütliche Wohnung im Erdgeschoss. Wohnzimmer mit Essecke und Schlafsofa für 2 Personen (140 x

## Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. TEN-604001



200 cm), kleine Küche und Raum mit einem Einzelbett (90 x 200 cm), Duschbad und kleiner Patio mit Waschmaschine.

6. Rollstuhlgerechte Erdgeschosswohnung mit dem Eingang direkt auf den Dorfplatz. Bestehend aus einem Schlafzimmer mit einem Bett 90x200cm, einem Wohnzimmer mit einem Schlafsofa für 2 Personen (140 x 200 cm), Kochzeile und Essecke und einem behindertengerechten Duschbad/WC.

Das Apartmenthaus befindet sich bei Punta Brava, ein älterer Ortsteil von Puerto de la Cruz am westlichen Ende der "Playa Jardin" gelegen, der im Norden Teneriffas der größte und schönste Badestrand ist.

Punta Brava hat den Charme eines kanarischen Fischerortes behalten und bietet dem Gast hervorragende Lokale mit frischen Fischgerichten und nationaler und internationaler Küche. Sie finden im Umkreis von ca. 200 Metern eine Bank, Apotheke, Kirche, Lebensmittelläden, Restaurants und Bars, Taxistand und Bushaltestelle. Morgens kommt 2x der Bäcker mit frischem Gebäck.

Der weltweit bekannte Loro Parque ist ca. 400 m entfernt und ist ebenso wie der 200 m entfernte Strand, die Parkanlagen und die anderen Lokalitäten ohne Stufen zu erreichen. Es gibt in Punta Brava keine touristischen Einrichtungen, sodass das kanarische Ambiente ungetrübt genossen werden kann.

"Das alte Teneriffa lebt doch noch" und zwar hier, nur wenige Gehminuten von Puerto de la Cruz entfernt, wo man sich die Annehmlichkeiten einer Touristenstadt ansehen kann - aber nicht muss. Punta Brava ist ein Ort für Strandläufer, Angler, Sonnenanbeter, Surfer, Genießer und Erholungssuchende, Senioren und Kinder. Auf einen Mietwagen kann hier verzichtet werden.

Wer hier einmal gelebt hat, der möchte für immer herziehen. Punta Brava macht "süchtig", denn es bietet ein normales Leben an einem paradiesischen Ort mit dem besten Klima der Welt zu irdischen Preisen. Aktivitäten: Schwimmen im Meer und in den einzigartigen Meerwasserschwimmbecken von Cesar Manrique in Puerto de la Cruz. Teneriffa bietet Ihnen außerdem alle erdenklichen Sportmöglichkeiten wie: Surfen, Segeln, Wasserski und Scooter, Motorboote, verschiedenste Bootsausflüge, Tauchen, Reiten, Pferdetrekking mit Rai-Reiten, Tanztherapie, Mountainbike und Motorradvermietungen, Ballonfahrten, verschiedene Themenparks, Drachenfliegen, geführte Wanderungen, Tennis, Golfplätze, Hochgebirgswanderungen, usw. Eben jedwede Art des Seelenbaumelns! An kulturellen Möglichkeiten gibt es ebenfalls ein sehr großes Angebot.

**Puerto de la Cruz**  
Objekt-Nr. TEN-604001



Ausflüge auf die anderen Inseln und auf den afrikanischen Kontinent können Sie von hier aus auch unternehmen. An deutschen oder deutsch/englischsprechenden Ärzten und Apotheken gibt es hier ein großes Angebot.

## Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. TEN-604001



### Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavatal, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa:

Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianez hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird. Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit.

Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

Puerto de la Cruz  
Objekt-Nr. TEN-604001



Apartment 1 Livingroom



Apartment 1 Bathroom



Apartment 2 Livingroom



Apartment 2 Kitchen