

**San Luis**  
Objekt-Nr. MEN-100522



## Schönes familiäres Bed and Breakfast Hotel mit Pool und Garten in idyllischer Lage bei Sant Luis

Wohnfläche:	900 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	-		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:			
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>auf Anfrage</b>



## San Luis

Objekt-Nr. MEN-100522



### Objektbeschreibung:

Hier bieten wir Ihnen ein aktives Hotel mit 8 Zimmern, sowie 2 weitere Gebäude, die für den Hotelbetrieb geöffnet werden können.

Das Hotel liegt sehr schön und idyllisch am Rande von dem Ort Sant Luis und wurde mit viel Liebe und Charme gestaltet. Das Hotel befindet sich auf einem großen Grundstück von 1.050 qm und verfügt über 17 Parkplätze.

Außerdem bietet es 8 Zimmer mit Badezimmern, einen großen Veranstaltungsraum, ein Esszimmer, ein Restaurant, Gemeinschaftsräume und den schönen Garten mit Pool und Sitzgelegenheiten.

Es stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen, den Betrieb weiter auszubauen. Zwei weitere angrenzende Grundstücke können gewerblich oder als Hotel genutzt werden.

Die Hauptstadt Mahón und der Flughafen sind in ein paar Autominuten zu erreichen.

Insgesamt stehen 2670 qm zur Verfügung, von denen 1500 qm bebaut sind.

Zurzeit finden wir ein Restaurant (für 113 Personen) mit Außen- und Innenbereich, eine Wohneinheit und einen Festsaal (für 178 Personen) mit Industrieküche, sowie einem Kühlraum und Lagerflächen vor.

Die Gebäude sind mit Klimaanlage und Ölheizung ausgestattet.

San Luis

Objekt-Nr. MEN-100522



## Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein hübsches Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil.

Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

San Luis  
Objekt-Nr. MEN-100522



Außenansicht des Hotels



Blick zum Pool



Überdachter Außen-Essbereich



Gemütliche Sitzecke



Innen Essbereich



Eines von 8 Schlafzimmern

San Luis  
Objekt-Nr. MEN-100522



Eines von 8 Schlafzimmern



Badezimmer mit Badewanne



Eines von 8 Schlafzimmern



Badezimmer mit Badewanne



Ansicht des Flurs



Überdachter Außen-Essbereich

San Luis

Objekt-Nr. MEN-100522



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sonniger Poolbereich