Ibiza
Objekt-Nr. IBI-101943

Komplettes Gebäude mit Diskothek in Figueretas, Ibiza

Wohnfläche:	-	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	-		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:			
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.800.000,-**

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Ibiza
Objekt-Nr. IBI-101943

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Gebäude mit Diskothek in Ibiza-Stadt.
8 Etagen + lizenzierter Club.
Erdgeschoss von 430 m² mit 3 Bars, Bühne und Tanzfläche.

Die Diskothek gibt es seit Anfang der 1970er Jahre, zuletzt als Salsa-Club Azucar und zuvor als Blue Rose Streptease Club.
Der Club war ein Pionier der Ibiza-Szene, der zur gleichen Zeit wie das Pacha eröffnete.

Die Immobilie besteht aus 3 verschiedenen Teilen. Der Club befindet sich im Erdgeschoss von 2 separaten Gebäuden, die sich in getrenntem Besitz befinden.
Der größere Teil ist Eigentum des Verkäufers und hat ca. 260 m² mit 60 m² Terrasse zur Straße hin. Der andere Teil von 170 m² mit 30 m² Terrasse zur Straße hin ist verpachtet. Der aktuelle Eigentümer hat gerade (2021) einen weiteren 20-Jahres-Pachtvertrag neu ausgehandelt.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 voll funktionsfähige Bars, eine Bühne und ein Ballsaal.
Alle 3 Bars und ebenso die Sanitäranlagen und die Elektrik sowie die Touchscreen-Boxen, wurden gewartet/ renoviert.
Auch die Beschallungsanlage wurde kürzlich erneuert.

Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Gebäude für touristische Zwecke umzuwandeln.

Ibiza
Objekt-Nr. IBI-101943

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die größte Stadt der Insel Ibiza ist die Hauptstadt Ibiza (auf Katalanisch "Eivissa") und bietet mit den unzähligen Restaurants, Szene-Bars, Nachtclubs, Shops, Boutiquen ein sehr facettenreiches Programm für jeden Geschmack.

Darüber hinaus setzen die Altstadt '"Dalt-Vila", welche zum Unesco-Kulturerbe zählt, und der schöne, modernisierte Hafen, welcher 2019/20 komplett renoviert wurde, sowohl kulturell-historische als auch moderne Akzente.
Wer sich einmal durch die Burgmauern und vielen verwinkelten Gassen gespickt mit Cafés, Museen und Kunstgalerien, bis an die Spitze der Altstadt "Dalt Vila" hoch gearbeitet hat, wird mit einem atemberaubenden 360° Panoramablick über den Hafen bis zu dem Strand Playa d'en Bossa belohnt.

Auf der gegenüberliegenden Seite der Altstadt, in dem Yachthaften Marina Botafoch, finden Sie elegante Yachten und angesagte Restaurant-Clubs, wie das bekannte Líos, das neben einer atemberaubenden Show aus Musik und Akrobatik, einen einmaligen Blick auf die Burgmauern der Altstadt frei gibt. Insbesondere im Sommer tummeln sich hier gerne bekannte Persönlichkeiten und Stars in dem luxuriösen Nachtleben.

Ibiza
Objekt-Nr. IBI-101943

Einer von 3 Bartresen

Einer von 3 Bartresen

Einer von 3 Bartresen

Außenansicht des Wohnhauses

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE