Icod de los Vinos
Objekt-Nr. TEN-107001

Romantische und stilvoll restaurierte Finca in Icod de los Vinos

Wohnfläche:	164 m²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.600 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 299.000,-**

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Icod de los Vinos
Objekt-Nr. TEN-107001

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das kanarische Anwesen ist seit mehr als 26 Jahren in der Hand eines Besitzers. Die Finca befindet sich auf ca. 600 m über dem Meeresspiegel in landschaftlich sehr schöner Lage mit Blick auf Wald und Meer, oberhalb von Icod de los Vinos. Die Finca wurde mit hohem Aufwand perfekt restauriert und den hohen Ansprüchen der Besitzer entsprechend so umgebaut, dass weder Feuchtigkeit noch unangenehme Gerüche das tägliche Leben in diesem Haus belästigen. Das Anwesen ist in ein Haupt - und ein Nebenhaus unterteilt, die auch wieder miteinander verbunden werden können.

Das Haupthaus besteht aus Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Küche, einer Terrasse mit Sommerküche und offenem Wintergarten sowie einem Grillkamin und außenliegender Gästetoilette. Im Eingangsbereich befindet sich das Büro. Die Küche hat eine Durchreiche zum Wohnbereich. Beide Räume verfügen über eine Fußbodenheizung. Zudem befindet sich im Wohnzimmer ein großer Kamin. Weiterhin gibt es noch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Jeder Raum dieses Hauses besitzt ein Walmdach. Vom Haupthaus hat man Zugang zu weiteren Terrassen und zum geschlossenen Wassertank, der als Terrasse benutzbar ist, sowie zum Parkplatz. Die gesamte Finca ist mit Natursteinmauern umgeben. Natursteinrampen verbinden die jeweiligen Terrassen, die allesamt mit einem Bewässerungssystem ausgestattet sind. Liebevoll angelegte Gartenterrassen runden den Gesamteindruck dieses Hauses harmonisch ab.

Das Nebenhaus besteht aus offener Küche, Wohnzimmer, Bad und ein Schlafzimmer mit Doppelbett in einem Turm, der über eine Treppe vom Wohnraum aus erreichbar ist. Der Wohnraum ist mit Einbauschrank, Fußboden- und Gasheizung ausgestattet. Die Terrasse ist teilüberdacht und mit einem Jacuzzi versehen, welcher durch ein großes Sonnensegel beschattet wird. Ein Teil der Terrasse ist als japanischer Garten mit Brunnen angelegt. Hier befindet sich eine gepolsterte Sitzecke. Auch ein kleiner Wirtschaftsraum ist eingebaut. Von der Terrasse aus hat man über eine kleine Treppe Zugang zum Carport mit elektrischem Rolltor und zum Vorgarten. Im Carport befinden sich eine kleine Werkstatt und Wasseranschlüsse, sowie Waschbecken für die Wagenpflege. Alle überbauten Flächen sind mit afrikanischem Hartholz gefertigt und mit Dachschindeln belegt. Ein Großteil der elektrischen Installationen wird über Sensoren gesteuert.

Icod de los Vinos
Objekt-Nr. TEN-107001

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Icod de los Vinos ist ein historisch bedeutsames Städtchen, welches schon in der ersten Zeit der spanischen Besiedlung durch seine fruchtbare Lage mit Wald- und Wasserreichtum Wohlstand und Macht für die ansässige Bevölkerung erreichte. Namensgebend war der Wein, der eine große Tradition des von ausgedehnten Fincas umgebenen Ortes hat, aber auch der Anbau von Zuckerrohr und Getreide prägen die Geschichte von Icod de los Vinos.

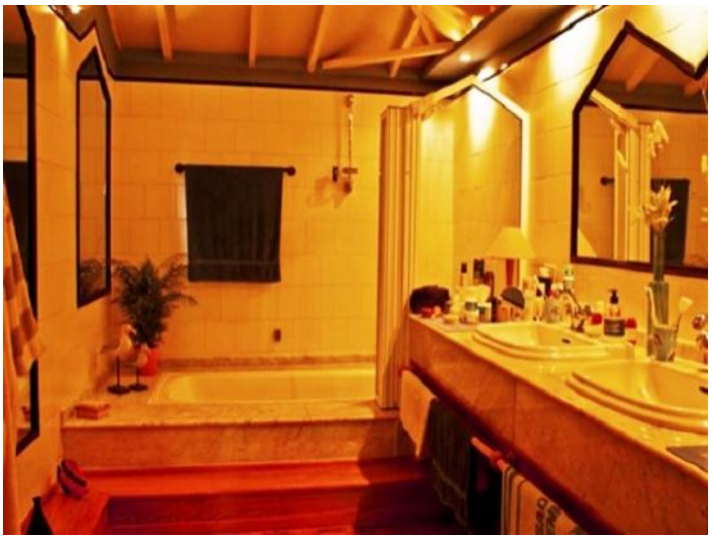
Heute verbindet sich hier die Schönheit der gepflegten Bürgerhäuser und farbenprächtigen Gärten mit dem begehrten Flair, das durch viele Bodegas und Weinstuben, aber auch zahlreiche kleine und größere Läden entsteht. Das Wahrzeichen und Touristenmagnet von Icod de los Vinos ist der Drago Millenario, der größte und vielleicht älteste der kanarischen Drachenbäume. Rund um den zentralen historischen Ort gruppieren sich viele in den letzten Jahrzehnten entstandene schöne Häuser und Villen, deren Lage Ruhe und Idylle garantiert und dennoch jederzeit zu Abstechern nach Icod de los Vinos, nach Puerto de la Cruz, in die Berge oder an die Küste lockt. Ein beliebter Badestrand liegt in der geschützten Bucht von San Marcos, die von Appartementanlagen und Hotels eingerahmt ist.

Icod de los Vinos

Objekt-Nr. TEN-107001

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Icod de los Vinos

Objekt-Nr. TEN-107001

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

10

11

12

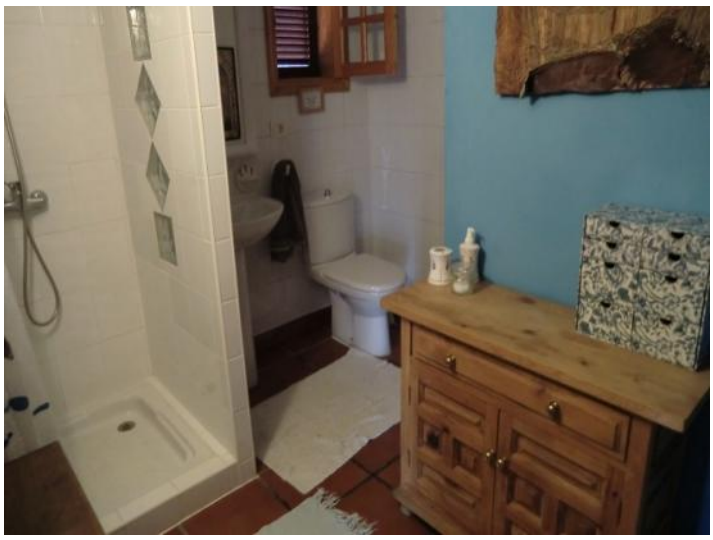
13

Icod de los Vinos

Objekt-Nr. TEN-107001

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



14

15

16

17

18

19

Icod de los Vinos

Objekt-Nr. TEN-107001

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE