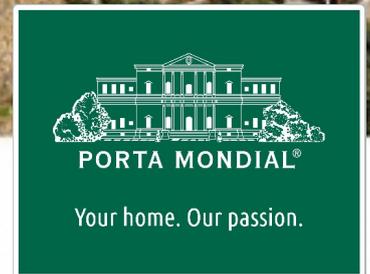


La Guancha

Objekt-Nr. TEN-100029



Romantische Weinfina mit Gästearpartment und fast 1 Hektar Land in bester Lage

Wohnfläche:	240 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	8.315 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 442.000,-



La Guancha

Objekt-Nr. TEN-100029



Objektbeschreibung:

Diese Finca hat eine seltene, sehr vorteilhafte Lage: Auf einem Hügel nur ca. 200 m über dem Meer, hat sie fantastische Ausblicke nach allen Seiten, auf das Meer, die Silhouette von Puerto de la Cruz und zum von hier aus besonders beeindruckenden Teide, und eine kurze Anbindung zur TF-5. Die nächsten Strände sind der geschützte Badestrand San Marcos in Icod de los Vinos, und der etwas wildere, romantisch von der Felsküste eingerahmte Strand Playa Socorro.

Die Strukturierung des Anwesens mit mehreren Gebäuden, ebenen Gartenflächen und geschützten Winkeln bietet jederzeit das richtige Plätzchen, zum Verweilen, oder um nach dem Gärtnern die Ergebnisse zu genießen:

Das Haupthaus bietet ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, und eine geräumige Küche. Komplett separat gibt es gleich am Eingangsbereich der Finca eine Gästewohnung mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, Küche und Bad, sowie einen herrlich gelegenen Gesellschafts- oder Mehrzweckraum, direkt am Abhang zum Atlantik und neben der Terrasse mit dem gleichen wunderbaren Ausblick.

Ein drittes Gebäude, welches derzeit Bürofunktion hat, könnte ebenso auch als weiteres Gästeapartment dienen, zumal in einem Anbau bereits ein Badezimmer installiert ist, das sehr praktisch direkt aus dem Garten zugänglich ist. Der digitale Fernsehempfang der Finca geschieht mittels Satelliten-Parabolantenne. Sehr durchdacht auch die Ausstattung diverser Außenplätze auf dem Grundstück mit Wasser und Strom.

Am Hang unterhalb der Wohngebäude lässt ein großes Gewächshaus von 125 m² Fläche viel Raum auch für weitere Hobbys.

Für den Hobbywinzer sind auch schon die besten Voraussetzungen gegeben, inkl. einer Weinpresse mit anliegendem Gerätehaus, Bodega, weiteren Geräteräumen, Wassertank, Pumpenanlage, und mitverkauften Lizenzen für das landwirtschaftliche Wasser direkt aus den Bergen. Dieses Wasser wird per Wasseruhr abgerechnet. Besonderer Clou auf den hinteren großen Grundstücksflächen ist ein harmonisch aus Lavastein und mit Holzbalkendecke errichtetes Häuschen, das immer den besten Rahmen für alle Festlichkeiten liefert.

Es besteht auch die Möglichkeit, nur die untere Hälfte des Grundstückes mit den Wohngebäuden zu erwerben (unsere Referenznummer 100028).

La Guancha

Objekt-Nr. TEN-100029



Lage & Umgebung:

La Guancha hat eine romantische Lage in ursprünglicher Landschaft unweit westlich von Puerto de la Cruz, und auch in die schönen Küstenort Garachico sowie nach Icod de los Vinos sind es nur wenige Minuten mit dem Auto. La Guancha hat daher gute Verkehrsanbindungen kombiniert mit einer Position abseits des Massentourismus, die eine angenehme Ruhe ausstrahlt.

Es gibt in dem Ort gemütliche Bars, Restaurants und Kneipen, in denen kanarische Architektur und Speisen ein authentisches Ambiente liefern. Kulturell legt La Guancha aber auch in weiteren Bereichen Wert auf die Bewahrung seiner Identität: Die Taller de Artesania de la Guancha ist im besten Sinne eine Werkstatt, in der verschiedene Künste dem Besucher dargestellt und in täglicher Arbeit verfeinert werden, u.a. Kunsthandwerk und Kleidung vom Alltagsgebrauch über Trachten bis zum Karneval.

Zum Baden, Surfen und Sonnen bieten sich, je nachdem, welche Aktivität im Vordergrund steht, die Playa San Marcos im benachbarten Icod de los Vinos, die Playa Socorro oder die Strände von Puerto de la Cruz an. Darüber hinaus hat La Guancha selbst eine romantische, in kleinen Felsbuchten angelegte Badelandschaft.

La Guancha

Objekt-Nr. TEN-100029



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Living area in the main house of the Finca



Fantastic views from the terraces



Level acreage, beautiful spots in the garden and the Teide



The coast of Tenerife with the skyline of Puerto de la Cruz



Main and guest house of the Finca



There are many opportunities to relax

La Guancha
Objekt-Nr. TEN-100029



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Bedroom in the main house



The second bedroom, currently used as an office



Large kitchen with dining area



Shower room of the main apartment



The most impressive perspective provides the Teide just here



Common room at the Sea View Terrace

La Guancha
Objekt-Nr. TEN-100029



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



More sea view terraces on the guest area of the Finca



Separate house for guests, storage, office, etc., with practical



Nostalgic look of the cottage on the upper plot



.... with nice ambience for parties



Pleasant facilities on the terrace