Schön ausgebaute Finca mit Panoramameerblick in Agua García

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	-
Grundstück:	725 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 150.000,-**

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Tacoronte

Objekt-Nr. TEN-100012

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese schön ausgebaute Finca Rústica mit sehr gutem Preis-Leistungsverhältnis befindet sich in Agua García, einem Ortsteil im oberen Bereich von Tacoronte. Von hier bietet sich aus idyllischer, ruhiger Lage ein weiter Meerblick, über die Küstenlandschaft mit sanft geschwungenen Hügeln hinaus auf den Atlantik. Die von der Autobahn heraufführende Straße nach Agua García verbindet den Ort in südlicher Richtung mit La Laguna und auch der Panoramastraße im Naturpark Corona Forestal, die weiter zum Teidenationalpark führt.

Von dieser Finca gelangen Sie daher schnell zur Nordautobahn, aber auch zu den kulturellen Zentren der Insel im Einzugsgebiet der Hauptstadt Santa Cruz. Wanderungen bieten sich im Umfeld der Finca, im Naturpark der Cumbre Teneriffas oder im ebenfalls nicht weit entfernten Anaga-gebirge an.

Das 725m2 große Grundstück liegt an einer kleinen Sackgasse, die Anordnung des Hauses am oberen Rand des Terrains lässt ein Maximum an Nutzung zu:

Das Chalet ist mit seiner langen Seite zum Meer ausgerichtet, zwei Räume haben Terrassentüren bzw. bodentiefe Panoramafenster, die wie auch weitere Fenster als weiß beschichtete Aluminiumfensterausgeführt sind. Durch den Ausbau eines ehemals landwirtschaftlichen Teiles des Gebäudes liegen hier drei große Räume nebeneinander, die je nach Geschmack als Wohnzimmer, Esszimmer, Büro oder auch als weiteres Schlafzimmer Verwendung finden können. In unseren Daten sind nur die in der oberen Etage liegenden drei Räume als Schlafzimmer gezählt, die auf beiden Seiten des Hauses liegen, mit Aussichtsbalkon zur einen und Terrasse zur anderen. Eines der beiden Badezimmer ist mit Dusche, das andere mit Badewanne ausgestattet.

Neben dem aktuellen Speisezimmer gelegen, welches mit einem eisernen Ofen und schöner, hoher Holzbalkendecke ein erlesenes Ambiente schafft, hat die geräumige Küche einen Kamin, ebenfalls einen Essbereich und direkten Ausgang zur vorderen Terrasse. Ein großer Lagerraum daneben eignet sich bestens auch als Bodega. Weiterer Stauraum findet sich neben der oberen Terrasse, die sich hervorragend um die Dachterrasse erweitern lässt: Eine Werkstatt und ein kleines Loft lassen hier weitere Gestaltungsmöglichkeiten.

Vor dem Haus finden sich diverse sonnige Plätzchen auf der langgestreckten Terrasse, aber auch eine romantische überdachte Terrasse mit Barbecue, jeweils mit dem beschriebenen Breitbandmeerblick. Als Obst- und Gemüse- oder Ziergarten bleiben davor und nebenliegend großzügige Flächen, die aus einem großen Regenwasserdepot mit Pumpe bewässert werden. Zwei PKW-Stellplätze liegen direkt am Haus. Das Haus wird unmöbliert übergeben.

Tacoronte

Objekt-Nr. TEN-100012

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Tacoronte liegt im Norden Teneriffas, über die Nordautobahn gut angebunden an Santa Cruz de Tenerife, La Laguna und den Nordflughafen, aber auch an die Region um Puerto de la Cruz. Der Ort ist traditionell für seine guten Weine bekannt, die auf den Anhöhen des sonnigen Ortes bestens gedeihen. Der jeden Samstag und Sonntag stattfindende Bauernmarkt zeigt darüberhinaus die reichhaltige Auswahl an Obst, Gemüse und weiteren Erzeugnissen dieser auch heute noch landwirtschaftlich geprägten Gemeinde, deren geschäftige Stadt sich um ein schönes Zentrum an der Plaza del Cristo gruppiert.

Tacoronte hat aber auch - bedingt durch diese Vorzüge, seine beeindruckende Küstenlandschaft mit einer über 300 m hohen Steilküste und den vielerorts freien Blick zum Teide - begehrte Lagen für Villen, Chalets und Ferienwohnungen, bspw. in der Urbanisation Jardín del Sol oder im Umkreis von Mesa del Mar. Hier wie auch in El Pris und El Camello finden sich Badestrände, und für Freunde des Golfsports steht der traditionelle, bereits 1932 gegründete Real Club de Golf de Tenerife bereit.

In den oberen Lagen um Agua García gibt es schöne Wanderwege in die Bergwelt Teneriffas. Eine Besonderheit ist dabei ein bedeutender Bestand an Lorbeerwald.

Tacoronte

Objekt-Nr. TEN-100012

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Haus-Agua_Garcia-Garten-Finca-teneriffa

Wohnzimmer-Meerblick-agua_garcia-finca

Terrasse-garten-barbecue-finca-teneriffa

Esszimmer-Kamin-Tacoronte-Finca

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Tacoronte

Objekt-Nr. TEN-100012

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

8

9

10

11