

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. TEN-400043



Große Wohnung mit Meerblick in ruhiger Lage von Puerto de la Cruz

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 198.000,-



Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. TEN-400043



Objektbeschreibung:

Diese großzügig geschnittene Wohnung in Puerto de la Cruz verbindet Nähe zum Zentrum mit einer sehr ruhigen Lage und einem malerischen Blick über den Park auf Meer und Küste. In der Idylle des Taoroparks gibt es nur wenige Wohnungen, insbesondere in der Kategorie größerer Appartements.

Diese Wohnung bietet einen offen gestalteten, weiten Wohnbereich mit auf der einen Seite der großen Fensterfront des Salons zum Meer. Da nach Norden ausgerichtet, bleibt das Wohnzimmer damit angenehm temperiert und bietet eine sonnenbeschienene Kulisse aus Park und Atlantik. Auf der anderen Seite liegt das Speisezimmer an einer Teideblick-Südterrasse von 13 m². Das große Hauptschlafzimmer liegt ebenfalls an der Terrasse, die überdacht und mit einer Hollywoodschaukel ausgestattet ist. In diesem hinteren Bereich bietet die Wohnung darüberhinaus ein zweites Schlafzimmer und das Badezimmer mit Badewanne, beide mit Meerblick. Am Eingang liegen die Küche sowie eine Gästetoilette und ein Abstellraum.

Die Wohnung wird komplett wie abgebildet verkauft. Dazu gehören einige hochwertige Möbel, die an den Wänden befindlichen Gemälde, Flachbild-TV, kostbare Einrichtungsgegenstände (u.a. ein Service im Wert von mehreren tausend Euro), und auch ein PKW der Marke Nissan Almera (5 Jahre, erst 12000 km) auf dem zu dem Appartement gehörenden überdachten Stellplatz am Eingang des Gebäudes.

Die Wohnung ist zudem mit einer Audioanlage in allen Räumen ausgestattet, TV-Empfang gibt es sowohl über die Gemeinschaftsanlage des Gebäudes via Astra-Satellit als auch zusätzlich per Eutelsat. Für kühle Tage hat das Wohnzimmer eine Gasheizung, in den Schlafzimmern und im Bad stehen dafür elektrische Geräte zur Verfügung.

Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. TEN-400043



Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavatal, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa: Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianeze hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird.

Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit. Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. TEN-400043



Your home. Our passion.



View from the living area to the dining area and the terrace



The master bedroom next to the terrace



Bathroom with bathtub and sea view



Side view to the sea, the coast and the mountains



Another perspective of the master bedroom



Dining area with exit to the outside area

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. TEN-400043



The second bedroom in front of the Park and the Atlantic



Bright and spacious kitchen



Carport directly at the entrance to the building



View to the Teide and palms, from the terrace