

**Puerto de la Cruz**  
Objekt-Nr. TEN-020015



## Wohnung mit großer Terrasse, Pool und Meerblick

Wohnfläche:	64 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 154.000,-</b>



## Puerto de la Cruz

### Objekt-Nr. TEN-020015



### Objektbeschreibung:

Hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis! Das Appartement verfügt über eine große Terrasse von ca. 89 qm, die die Wohnung, einen Stauraum auf der Westseite einbeziehend, an drei Seiten umgibt. Es entsteht dadurch eher der Eindruck eines Hauses als eines Appartements, unterstrichen noch durch einen kleinen Garten von ca. 41 qm, der als städtische Fläche exklusiv nur von den Bewohnern dieser Wohnung genutzt werden kann. Die Wohnfläche von ca. 64 qm verteilt sich auf 1 Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die barrierefreie Anlage enthält einen beheizten Pool sowie Duschen und Umkleieräume.

Die Wohnung wird möbliert veräußert. Für einen Aufpreis von 8.000 Euro kann eine Garage mit einem gepflegten, unfallfreien Auto (Renault Kangoo, ca. 21000 km, 11 Jahre) dazuerworben werden.

Die Wohnanlage liegt in La Paz in Küstenlage mit Blick nach Nordosten. In nur wenigen Gehminuten erreicht man alle Annehmlichkeiten wie Restaurants, Banken, Ärztezentrum, Apotheke, Supermarkt und Einkaufszentrum.

## Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. TEN-020015



### Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavats, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa:

Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianez hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird. Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit.

Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

Puerto de la Cruz  
Objekt-Nr. TEN-020015

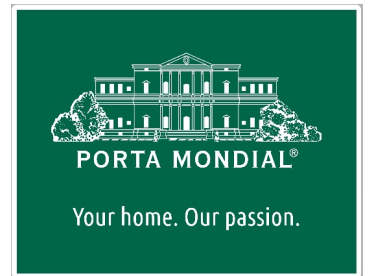


The bathroom with shower with massage jets



Alternative: terrace

Puerto de la Cruz  
Objekt-Nr. TEN-020015



Another perspective of the bedroom



The second bedroom



The view on the rocky cliffs



Other view of the living area

