

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-121286



## Neuwertiges und top gepflegtes Apartment in Cala d`Or in der Nähe vom Yachthafen

Wohnfläche:	81 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	C
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 415.000,-</b>



## Cala d'Or

### Objekt-Nr. MAL-121286



### Objektbeschreibung:

In der im mediterranen und modernen Stil ganz in weiß gehaltenen Neubauwohnanlage liegt dieses lichtdurchflutete Apartment mit seiner vollverglasten Brüstung des Balkons in der unverbaubaren zweiten Etage des Apartmenthauses mit Panoramablick vom angrenzenden Naturschutzgebiet über die schön angelegte Gartenanlage bis über die Stadt Richtung Hafen und zur ersten Poolanlage. Die zweite Poolanlage befindet sich im hinteren Bereich der Wohnanlage.

Durch maximale Flächennutzung mit dem zur Terrasse ausgerichteten Wohnraum und der offenen weißen Küche ist ein großzügiges, lichtdurchflutetes und einladendes Ambiente entstanden im Wohnbereich.

Dieses Wohnobjekt wurde nach aktuellen EU-Baurichtlinien für optimale Schall- und Wärmeisolation hochwertig erbaut, ist Alten- und Behindertengerecht und ist umgeben von einer großzügigen Gartenanlage in der sich 2 große Gemeinschaftspools mit Duschen nebst Liegen und Sonnenschirmen befinden.

Zur Ausstattung gehören:

- zentrale Klimaanlage warm/kalt
- gemeinschaftliche Osmoseanlage
- abschließbarer Abstellraum
- Badezimmer mit Fenster
- Gegensprechanlage
- Schlafzimmerfenster mit elektrischen Alu-Rolläden
- LED Deckenbeleuchtung in allen Räumen
- moderne Einbauküche aus einem Guss mit Siemensgeräten
- Aufzug im Treppenhaus
- 2 Balkone mit Brüstung aus Sicherheitsglas
- Badezimmer hochwertig ausgestattet
- Handtuchheizungen

## Cala d'Or

Objekt-Nr. MAL-121286



### Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-121286



Your home. Our passion.



Balkon



Außenansicht



Poolbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-121286



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



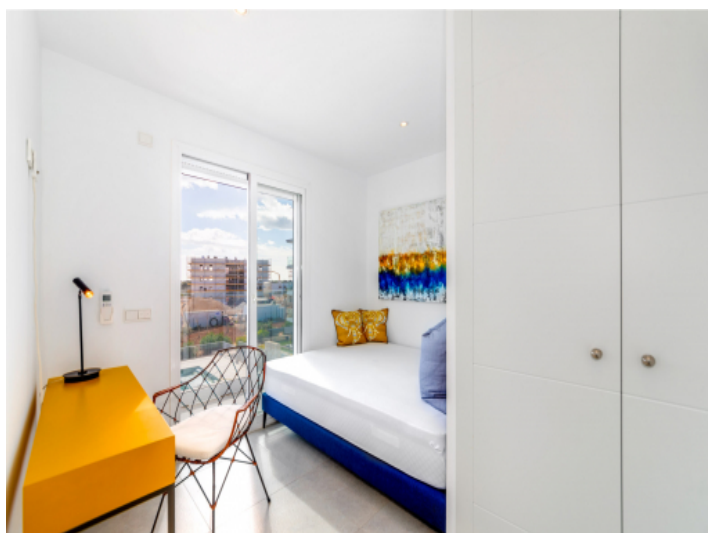
Küche



Küche



Schlafzimmer

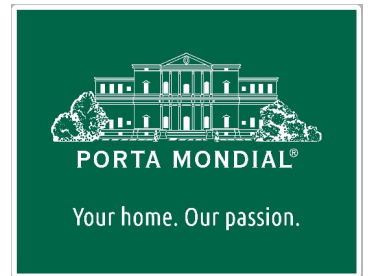


Schlafzimmer



Badezimmer

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-121286



Badezimmer



Pool



Außenansicht