

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-120961



Helle Wohnung, in ruhiger Anlage mit atemberaubendem Weitblick direkt am Golfplatz von Santa Ponsa

Wohnfläche:	176 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 990.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Objekt-Nr. MAL-120961



### Objektbeschreibung:

Dieses moderne Apartment im Südwesten der Insel befindet sich in einer äußerst ruhigen und gepflegten Anlage, direkt am berühmten Golfplatz von Santa Ponsa, nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt. Santa Ponsa ist bekannt für seinen großartigen Sandstrand und bietet eine Vielfalt an guten Restaurants und Cafés.

Diese Immobilie befindet sich in der 2. Etage und erstreckt sich über 148,00 qm. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 davon en Suite, sowie ein halboffener Wohn- und Essbereich mit atemberaubendem Blick aufs Grüne.

In der gesamten Wohnung wurden hochwertige Marmorfliesen verlegt, die einen modernen und zugleich einen gemütlichen Stil verleihen.

Die Highlights dieser Wohnung sind die großzügige überdachte Terrasse mit fantastischem Weitblick, die sich für schöne Abende in angenehmer Gesellschaft anbietet sowie eine Gemeinschaftsfläche die das Angebot mit 4 Community-Pools bereichert.

Das Angebot wird mit einem Garagenstellplatz für 2 Autos und einem geräumigen Kellerraum abgerundet.

## Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-120961



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafematmosphäre auf sich wirken lassen.



Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-120961



Blick auf den Golfplatz vom Balkon



Blick vom Pool auf das Wohnhaus



Großzügiger Gemeinschaftspoolbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Helles Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Balkonzugang



**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-120961



Schlafzimmer mit Hochbett



Badezimmer mit Badewanne



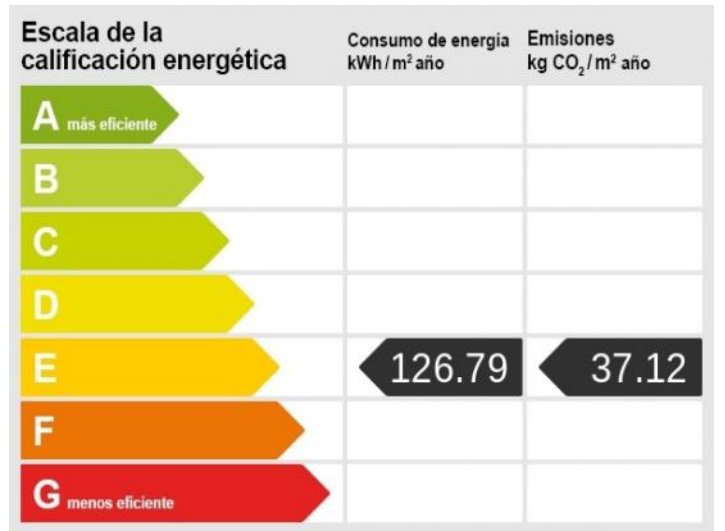
Badezimmer mit Dusche



Badezimmer für Gäste



Sonniger Balkon



Energiezertifikat