

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116884



Schön renovierte Erdgeschosswohnung im Club Nautico von Santa Ponsa

Wohnfläche:	85 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 389.000,-



Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116884



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne, renovierte Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage von 56 Wohnungen unterschiedlicher Größe, direkt neben dem Club Nautico von Santa Ponsa.

Die Immobilie bietet eine Netto-Wohnfläche von ca. 76 qm sowie eine überdachte Terrasse von ca. 10 qm. Es verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche. Dieser Bereich hat direkten Zugang zur überdachten Außenterrasse, die einen wunderschönen Blick auf den gepflegten Garten und auf Club Nautico bietet. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, einen schönen Weitblick auf Puig de Galatzo, Costa de la Calma und Paguera zu genießen. Des Weiteren befindet sich in der Wohnung ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und Badezimmer en Suite sowie ein einfaches Schlafzimmer mit Gäste-WC nebenan.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen der Immobilie gehören unter anderem Holzfenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage im Wohnzimmer (ausreichend für die gesamte Wohnung), elektrische Heizung sowie ein Handtuchtrockner.

Des Weiteren ist im Preis ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum inbegriffen aber es besteht die Möglichkeit die Wohnung ohne Stellplatz zu kaufen.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-116884



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafematmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116884



Mediterraner Gemeinschaftspool



Balkon mit schönem Ausblick



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit Balkonzugang



Offene Küche mit Bartresen



Alternative Küchenansicht

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-116884



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer en suite mit Dusche



Separate Toilette



Schön bepflanzter Gemeinschaftsbereich



Blick bis zum Meer