

**Cala Ratjada**  
Objekt-Nr. MAL-116522



## Neubauprojekt für 21 moderne Wohnungen mit der Energieeffizienzklasse A im Zentrum von Cala Ratjada

Wohnfläche:	104 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 414.000,-</b>



## Cala Ratjada

### Objekt-Nr. MAL-116522



### Objektbeschreibung:

Fantastisches modernes Wohnungsbauprojekt im Zentrum von Cala Ratjada. Dieses exklusive 4-stöckige Gebäude mit 3 Aufzügen wird insgesamt über 21 Wohnungen mit der Energieeffizienzklasse A verfügen.

Jede Wohnung ist einzigartig und umfasst einen offenen Wohn-/Essbereich, Küche, 2 bis 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und großzügige Dachterrassen, damit Sie das wunderbare mediterrane Klima genießen können. Die Verarbeitung ist makellos und hochwertig und erfüllt die strengsten Qualitätsstandards.

Das Hauptziel der Energieeffizienzklasse A ist es, ein hohes Maß an Innenraumkomfort zu gewährleisten und gleichzeitig einen sehr niedrigen Energieverbrauch zu haben. Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Die Wärme- und Schalldämmung garantiert Ihnen eine gute Erholung und Freude an Ihrer Immobilie. Die Küchen sind voll möbliert und die Badezimmer sind komplett ausgestattet.

Das Gebäude verfügt über einen modernen Gemeinschaftspool, für jede Wohnung einen Abstellraum.

## Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-116522



### Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

# Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-116522



Ansicht auf das Gebäude



Apartment mit Garten



Wohnung mit Dachterrasse



Wohngebäude mit 21 Wohnungen



Wohnbereich



Wohnbereich

# Cala Ratjada

Objekt-Nr. MAL-116522



Essbereich und Küche



Schlafzimmer



Gebäude