

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. MAL-077801



Erste Meereslinie – Luxuriöse Erdgeschosswohnung mit atemberaubendem Blick in Colonia de Sant Pere

Wohnfläche:	100 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 485.000,-



Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-077801



Objektbeschreibung:

Die exklusive Erdgeschosswohnung in Colonia de Sant Pere, Mallorca, bietet eine einzigartige Lage direkt an der Meeresküste. Mit einem atemberaubenden, unverbauten Blick auf das Meer nach Norden ausgerichtet. Von jedem Raum aus präsentiert sich die Wohnung zum Meer hin, hell und mit einer offenen Küche und 2 geschmackvoll renovierten Duschbadezimmern, davon eines en Suite. Die hochwertige Bauweise und stilvolle Einrichtung betonen den luxuriösen Charakter.

Zu den herausragenden Merkmalen gehören neue Klimageräte, Elektroheizungen, Fußbodenheizung in den Badezimmern und schnelles Glasfaserkabel-Internet. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse für entspannte Stunden im Freien. Der private Garten, einer der größten in der Parkanlage und direkt an der Küste gelegen, ist ein besonderes Highlight.

Die Luxusanlage bietet umfassende Annehmlichkeiten, darunter einen großen Außenpool mit Wasserfall, einen separaten Kinderpool, Innenpool mit Sauna und Fitnessbereich. Ein moderner Paddle-Tennisplatz, Spielgeräte und ein großzügiger BBQ-Bereich stehen den Bewohnern zur Verfügung. Die Sicherheit wird durch einen Nacht-Sicherheitsdienst und technischen Support gewährleistet. Ebenfalls ist ein Parkplatz inklusive.

Die Wohnung präsentiert sich als exklusive Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl in einem der schönsten Teile Mallorcas zu erleben.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-077801



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Pere liegt in der Gemeinde Artà. Wunderschön vor der Bergformation des "Mont Ferrutx" gelegen lebt der Ort im Rhythmus seiner Bewohner, welcher sich auch in der Hochsaison nicht aus der Ruhe bringen lässt. Mit dem neuen Yachthafen ist der Ort etwas gewachsen, aufgrund der strengen Bauvorschriften jedoch gibt es keine grösseren Gebäude oder Hotels. Unvergessliche Sonnenuntergänge gehören zu den Erinnerungen der hiesigen Besucher.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. MAL-077801



Gepflegter Garten



Blick auf das Mittelmeer vom Garten aus



Gemütlicher Wohnbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Blick vom Ess- in den Wohnbereich

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. MAL-077801



Helles Schlafzimmer



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Heizung



Gemeinschaftspool im Haus



Sonniger Garten

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. MAL-077801



Your home. Our passion.



Fantastische Gemeinschaftsanlage



Mediterraner Poolbereich



Blick auf das Meer



Blick zur Wohnanlage