

**Bendinat**

Objekt-Nr. MAL-077788



Erdgeschoss-Apartment in einer begehrten Wohnanlage,  
inmitten einer grünen Oase am Golfplatz von Bendinat

Wohnfläche:	128 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 418.000,-</b>



## Bendinat

Objekt-Nr. MAL-077788



### Objektbeschreibung:

Im exklusiven Bendinat, mitten in der Golfanlage gelegen, erwartet Sie diese charmante Immobilie in einer Region der malerischen Küste Mallorcas. Das Apartment bietet einen exklusiven Rückzugsort in unmittelbarer Nähe zu der wunderschönen Natur von Calvià sowie erstklassigen Restaurants der Insel.

Auf einer konstruierten Wohnfläche von 65 qm, befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein offener Wohn- und Essbereich mit Blick auf die halb überdachte Terrasse des Apartments.

Ein Highlight des Objekts sind die 2 dazugehörigen Terrassen inmitten der grünen Oase der Wohnanlage. Die erste, großzügige Terrasse erstreckt sich über 43 qm und bietet einen idealen Raum für gesellige Zusammenkünfte im Freien, während die zweite, durch das Schlafzimmer zugängliche Terrasse mit 20 qm einen privaten Rückzugsort schafft.

Ein im Preis enthaltener Parkplatz rundet die Annehmlichkeiten ab. Die Wohnanlage ist nicht nur sehr beliebt, sondern bietet auch 2 gemeinschaftliche Pools und eine Sauna, perfekt für entspannte Stunden und gesellige Momente.

**Bendinat**

Objekt-Nr. MAL-077788



## **Lage & Umgebung:**

Zwischen Illetes und Portals Nous findet man im alten Teil von Bendinat die ruhig und exklusiv gelegene Wohngegend mit einer kleinen Bucht mit Sandstrand. Gemäß der Legende verdankt Bendinat seinen Namen König Jaume I, welcher in den Anfangstagen der Eroberung Mallorcas nach einem einfachen Mahl aus Brot und Knoblauch "bé hem dinat" gesagt hat, was auf deutsch soviel wie "wir haben gut gegessen" heißt. Zwischen der West-Autobahn und der alten Landstrasse liegt das imposante Schloss Bendinat, gebaut vom Marquis de la Romana im neugotischen Stil. Auf gleicher Höhe befindet sich auch der Königliche Golfplatz und die neuere Villensiedlung von Bendinat mit einem Traumblick auf das Meer.

**Bendinat**  
Objekt-Nr. MAL-077788



Pool



Aussenbereich



Terrasse



Terrasse



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

**Bendinat**  
Objekt-Nr. MAL-077788



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Poolbereich



Außenansicht



Pool

Bendinat  
Objekt-Nr. MAL-077788



Terrasse



Küche



Golfplatz