

Son Parc Golf

Objekt-Nr. MEN-100068



Ruhiggelegene Villa mit Fernblick in Son Parc

Wohnfläche:	192 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	700 m ²	Energiezertifikat:	E
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 350.000,-



Son Parc Golf

Objekt-Nr. MEN-100068



Objektbeschreibung:

Diese liebevoll gestaltete Villa, aus dem Jahr 1989, ist besonders interessant für Kapitalanleger. Sie befindet sich in Son Parc, einer der bevorzugtesten Urlaubsgegenden an Menorcas Nordküste. Der ideale Ort für Golfspieler und Strandurlauber.

Die Liegenschaft von ca 190qm bietet eine ruhige Wohnlage am Rande des Naturschutzgebiets, Fernblick zum Golfplatz und Privatsphäre, die das 700 qm große Grundstück garantiert. Außerdem ist der Strand in 15 Minuten zu Fuß zu erreichen, wo auch Bars und Restaurants zu finden sind. Das Grundstück ist komplett umzäunt und hat eine private Auffahrt zur Garage für Pkws . Zum Außenbereich gehört ein so gut wie wartungsfreier Garten und eine große Sonnenterrasse mit privatem Pool.

Von der überdachten Terrasse mit integrierter Grill-ecke gelangt man direkt in den freundlichen Wohnbereich des Hauses, der 2010 komplett renoviert wurde.

Von hier aus können alle weiteren Räume erreicht werden. Die geräumige Einbauküche mit Essecke hat direkten Blick zur Poolterrasse.

Über einen Flur gelangt man zu den 3 schönen Doppelschlafzimmern, 2 helle Badezimmern und den praktischen Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Wäschetrockenplatz.

Alle Zimmer verfügen über einen Blick in den Garten und Klimaanlage bzw Deckenventilatoren und geräumige Einbauschränke.

Die PVC- Fenster sind doppel verglast und mit Moskitoschutz versehen.

Für gemütliche Winterabende sorgt der nostalgische Schwedenofen im Wohnzimmer.

Die Villa lässt sich sehr gut in den Sommermonaten vermieten, und ist ideal für Selbstbezug und Kapitalanleger.

Son Parc Golf

Objekt-Nr. MEN-100068



Lage & Umgebung:

Son Parc ist ein beliebter Urlaubsort an der Nordküste der Insel, inmitten eines wunderschönen Pinienwaldes, mit einem weißen Sandstrand.

Die Dünen und das angrenzende Feuchtgebiet stehen unter Naturschutz.
Der einzige Golfplatz der Insel liegt am Ortseingang.

Die Häfen von Fornells und Addaia sind nur 10 Autominuten entfernt.

Son Parc Golf
Objekt-Nr. MEN-100068



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



überdachte Terrasse mit Grillecke



helles Wohnzimmer



freundliches Wohnzimmer



große Küche



Doppelschlafzimmer mit Fenster



Familienbad mit Wanne

Son Parc Golf
Objekt-Nr. MEN-100068



Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk



Schlafzimmer mit Fenster zum Garten



Familienbad mit Dusche



Blick von der Terrasse



energy-certificat