

Punta Brava
Objekt-Nr. TEN-204012



Eine ganz besondere Kaufgelegenheit:
Wohnhaus mit gemütlicher Bodega zu einem günstigen Preis

Wohnfläche:	194 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	1		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	✓		

Preis: € 119.000,-



Punta Brava

Objekt-Nr. TEN-204012



Objektbeschreibung:

Dieses Haus unterteilt sich in 2 Ebenen. Im Erdgeschoß befindet sich eine gemütliche 96 qm große Bodega mit schönen Holzbalken an der Decke, sowie eine komplett ausgestattete Küche und Gäste WCs. Im ersten Stock logiert ein sehr große Wohnung mit Schlafecke mit ebenfalls 96 qm mit Blick auf den Teide und das Meer.

Die Nutzungsmöglichkeiten vielfältig. So kann auch der erste Stock als Restaurant oder z.B auch als Tanzschule oder Großraumbüro genutzt werden. Ob als reines Wohnhaus oder Wohnhaus mit Sterne-Restaurant, Spezialitäten Restaurant, Café Lounge, Shisha Lounge, Cocktail-, Bier-, Lounge oder Wein Bodega, alles ist hier möglich für dieses in Bestlage gelegene Haus. Das Anwesen kann auch noch um ein oberes Stockwerk erweitert werden.

Die Eigentümerin ist wegen Krankheit gezwungen dieses interessante Domzil schnellstmöglich zu verkaufen. Auch ein Mietkauf würde in Frage kommen. Eine wirklich besondere Kaufgelegenheit.

Dieses Haus befindet sich in bei Punta Brava, ein älterer Ortsteil von Puerto de la Cruz am westlichen Ende der "Playa Jardin" gelegen, der im Norden Teneriffas der größte und schönste Badestrand ist.

Punta Brava hat den Charme eines kanarischen Fischerortes behalten und bietet dem Gast hervorragende Lokale mit frischen Fischgerichten und nationaler und internationaler Küche. Sie finden im Umkreis von ca. 200 Metern eine Bank, Apotheke, Kirche, Lebensmittelläden, Restaurants und Bars, Taxistand und Bushaltestelle.

Der weltweit bekannte Loro Parque ist ca. 400 m entfernt und ist ebenso wie der 200 m entfernte Strand, die Parkanlagen und die anderen Lokalitäten ohne Stufen zu erreichen.

"Das alte Teneriffa lebt doch noch" und zwar hier, nur wenige Gehminuten von Puerto de la Cruz entfernt, wo man sich die Annehmlichkeiten einer Touristenstadt ansehen kann - aber nicht muss. Punta Brava ist ein Ort für Strandläufer, Angler, Sonnenanbeter, Surfer, Genießer und Erholungssuchende, Senioren und Kinder. Auf einen Mietwagen kann hier verzichtet werden.

Wer hier einmal gelebt hat, der möchte für immer herziehen. Punta Brava macht "süchtig", denn es bietet ein normales Leben an einem paradisischen Ort mit dem besten Klima der Welt zu irdischen Preisen.

Aktivitäten: Schwimmen im Meer und in den einzigartigen Meerwasserschwimmbekken von Cesar Manrique in

Punta Brava
Objekt-Nr. TEN-204012

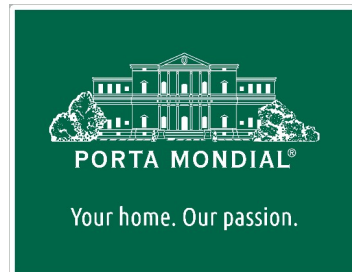


Puerto de la Cruz. Teneriffa bietet Ihnen außerdem alle erdenklichen Sportmöglichkeiten wie: Surfen, Segeln, Wasserski und Scooter, Motorboote, verschiedenste Bootsausflüge, Tauchen, Reiten, Pferdetrekking mit Rai-Reiten, Tanztherapie, Mountainbike und Motorradvermietungen, Ballonfahrten, verschiedene Themenparks, Drachenfliegen, geführte Wanderungen, Tennis, Golfplätze, Hochgebirgswanderungen, usw. Eben jedwede Art des Seelenbaumelns! An kulturellen Möglichkeiten gibt es ebenfalls ein sehr großes Angebot.

Ausflüge auf die anderen Inseln und auf den afrikanischen Kontinent können Sie von hier aus auch unternehmen. An deutschen oder deutsch/englischsprechenden Ärzten und Apotheken gibt es hier ein großes Angebot.

Punta Brava

Objekt-Nr. TEN-204012



Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavatal, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa:

Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianez hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird. Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit.

Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

Punta Brava
Objekt-Nr. TEN-204012



Charming sitting area



Fully equipped kitchen



Bamboo canopy bed



Bathroom



Conference table



Comfortable seating in the living room

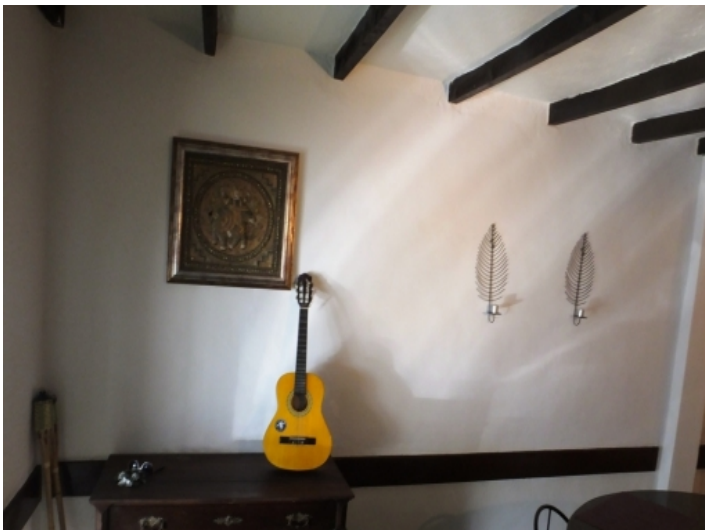
Punta Brava
Objekt-Nr. TEN-204012



View from the livingroom



Kitchen counter



Stylish ceiling with wooden beams



Shower cabin



Guest WC