

Cala Llonga

Objekt-Nr. MEN-100385



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Spektakuläre Villa mit fantastischer Aussicht auf den Hafen von Mahón, mit Touristenvermietlizenz

Wohnfläche:	380 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	1.690 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.150.000,-



Cala Llonga

Objekt-Nr. MEN-100385



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Villa aus den 80er Jahren befindet sich in der privilegierten Gegend von Cala Llonga, mit spektakulärem Blick auf den Hafen von Mahón. Das Haus umfasst das Erdgeschoss und ein weiteres Stockwerk. Es wurde auf einer Luftkammer erbaut, die es vor der Feuchtigkeit schützt sowie mit den besten Materialien. Von den 3 Grundstücken wurden nur zwei bebaut, so dass die Möglichkeit besteht, das Haus zu erweitern oder sogar ein weiteres zu bauen.

Das Grundstück ist zur Straße hin ausgerichtet und hat an beiden Straßen eine Zugangstür. Der Garten mit Vegetation und mediterranen Bäumen ist sehr gepflegt. Er umfasst einen Pinienhain, Olivenbäume und eine Vielzahl von aromatischen Pflanzen und Blumen. Vom 4,5 x 9 m großen Pool aus können Sie die herrliche Aussicht auf die Hafeneinfahrt, Cala Llonga und die Stadt Mahón genießen.

Das Haus besteht aus 4 Doppelschlafzimmern und 2 Badezimmern en Suite. Die separate, sehr helle Küche wurde im Jahr 2010 renoviert. Das ganze Haus verfügt über eine Zentralheizung.

Von der Straße aus, fährt man mit dem Auto auf den Parkplatz und in eine großzügige Garage, in der man ein Boot oder 2 Autos parken kann. Darunter befindet sich ein Wasserreservoir. Neben der Garage führt uns der Haupteingang des Hauses zum hellen Wohnzimmer mit großen Fenstern und Zugang zur vorderen Terrasse und zum Poolbereich.

Ein perfekt erhaltenes Haus, das auf dem neusten Stand ist und in dem es an nichts fehlt. Ideal als ganzjähriger Wohnsitz oder als Urlaubsdomizil.

Cala Llonga

Objekt-Nr. MEN-100385



Lage & Umgebung:

Cala Llonga ist eine kleine Bucht, die am Nordufer vom Hafen von Mahón liegt. Die südwestliche Ausrichtung garantiert Sonne den ganzen Tag. Man genießt hier eine herrliche Aussicht über den Hafen von Mahón, welcher Europas größter Naturhafen ist.

Die renommierte kleine Gemeinde besteht aus vielen verschiedenen Nationalitäten und ist eine der exklusivsten Wohngegenden in Menorca. Die meisten Bewohner sind Boots- und Yachtbesitzer.

Cala Llonga liegt nur ca 10 Autominuten vom Zentrum von Mahón entfernt und gleichzeitig sehr nah an den Stränden von Es Grau und Cala Mesquida.

Cala Llonga
Objekt-Nr. MEN-100385



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wundervolle, große Villa mit Pool in La Mola



Heller Wohnbereich



Weiterer Wohnbereich mit Ofen



Charmanter Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Eines von 4 Schlafzimmern

Cala Llonga
Objekt-Nr. MEN-100385



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Gemütliches Arbeitszimmer



Offener Flurbereich und Treppenaufgang

Cala Llonga
Objekt-Nr. MEN-100385



Großzügige Terrasse



Weitere Terrasse mit Essbereich



Energiezertifikat



Außenbereich und Garage